

2016

# Toimintakertomus





**Kokemäen  
VESIHUOLTO**

## Toimintakertomus vuodelta 2016

### **Sisällysluettelo**

Katsaus toimintavuoteen 2016

Yleistä

Toiminta-ajatus

Yhtiön hallitus

Tilintarkastajat

Omistus ja henkilöstö

Talous

Vesilaitos

Veden hankinta ja jakelu

Veden laatu

Viemärlaitos

Jäteveden johtaminen

Puhdistetun jäteveden laatu

Liete

Pumppaamot

Vuosi 2016 pähkinänkuoressa

Tilinpäätös

Lähitulevaisuuden näkymiä ja toimintaa

*Termejä*

Rakennetut runkolinjat

Hinnasto

## Katsaus toimintavuoteen 2016

---

*Kokemäen Vesihuolto Oy on pääsääntöisesti Kokemäen alueella toimiva vesihuoltoyhtiö. Yhtiö on toiminut vuodesta 1957 ja sen omistaa Kokemäen kaupunki.*

Vesimittareiden systemaattisesta vaihdosta tuli kuluneeksi reilut 15 vuotta ja vesimittareita päätettiin alkaa vaihtaa uusiin vuoden 2015 mittarin luennan yhteydessä. Uudet vesimittarit ovat etäluettavia ultraäänimittareita. Mittareiden vaihto jatkui kuluneena vuonna Sonnilan ja Krootilan alueilla.

Kevään ja kesän aikana liitettiin kolme kiinteistöä vuonna 2015 rakennettuun Niskantien jätevesiverkostoon. Niskantien viemärointi oli toteutettava osa muilta osin peruttua Kouvatsan alueen viemärointihanketta.

Keväällä rakennettiin Sääksjärven lounaispuolelle, Hämeenlahden alueelle, runkovesijohto pituudeltaan 3,5 km, johon vuodenvaihteeseen mennessä on liitetty 16 kiinteistöä. Hämeenlahden alueen liittymissopimukset (21 kpl) tehtiin vuoden 2015 loppupuolella sitoutuneiden liittyjien riittävän määrän selvittämiseksi hankkeen toteuttamiseksi.

Satakunnantien ja Haapionkadun risteysalueelle rakennettiin hulevesiviemäriä 133 metriä kaupungin ja Vesihuollon yhteishankkeena.

Kooman vedenottamolle rakennettiin siiviläputkikaivo vuonna 2015, ja syksyllä 2016 tehtiin toisen siiviläputkikaivon rakentamiseksi kaivonpaikkatutkimus. Vanhat kuilukaivot jäivät pois käytöstä kaivojen heikon kunnon ja pumppaustekniikan ikääntymisen vuoksi.

Elo-syyskuussa 2015 aloitettiin terveyskeskuksen jätevesipumppaamon uusiminen. Uusi pumppaamo sijaitsee vanhan pumppaamon paikalla. Vanhan pumppaamon imusäiliö säilyy käytössä ennallaan ja kuiva-asenteiset, uudet pumpput sijoitettiin uuteen pumppaamorakennukseen säiliörakennuksen päälle. Pumppaamon koekäyttövaiheessa kävi selväksi, että toteutettu ratkaisu ei toimi halutulla tavalla, ja tulisi vaatimaan jatkuvaa huoltoa. Pumppaamon toimittajan ehdotuksesta pumppaamo muutettiin takaisin alkuperäisen kaltaiseksi, eli pumpput siirrettiin takaisin imusäiliöön. Pumppaamo luovutettiin syksyllä 2016, ja toimii moitteetta.

Syksyllä pumppaamon runkoon tehtiin vielä saneeraus, jossa purettiin vanhat puiset rakenteet, jotka korvattiin kivisillä rakenteilla. Lisäksi ulko-ovet vaihdettiin ja ilmanvaihtoa parannettiin.

Viinikantie muutettiin kevyenliikenteen väyläksi, ja siinä yhteydessä uusittiin 100 mm:n valurautaista vesijohtoverkostoa 165 metriä (63 mm muoviputkella) sekä saneerattiin 355 mm:n pätkäsujuutusputkella 350 metriä jätevesiviemäriä.

Kouvatsantien/Tulkkilantien risteyksestä Satakunnantielle päin uusittiin yksi kaivonväli painunutta jätevesiviemäriä. Niementien jätevesiviemäri uusittiin, koska vanha viemäri ei toiminut linjassa olleiden vikojen vuoksi.

Viinikantien alueen muutostöiden yhteydessä havaittu huomattava vuotovesien kohde jätevesiviemärissä Kouvatsantien/Viinikantien risteyksessä korjattiin.

Hulevesien johtamiseksi Viinikantielta jokeen rakennettiin korvaava hulevesiviemäri.

Vesijohdon runkolinjan vuotoja ja rikkoutumisia korjattiin yhdeksässä paikassa: alkuvuodesta Kärjätiellä (150 mm valurauta), Kyttäläntiellä ja Orjapaadella (110 mm muovi), kesällä Köyliöntiellä (100 mm valurauta) ja Kyttäläntiellä (110 mm muovi) ja syys-marraskuussa Kilkunkadulla (100 mm valurauta), Kaitalantiellä (63 mm muovi), Joensuuntiellä (110 mm muovi) sekä Orjapaadenkujalla (110 mm muovi).

Vuonna 2016 tehtiin uusia vesiliittymissopimuksia 17 kpl ja yksi uusi hulevesisopimus. Lisäliittymissopimuksia laajennusten ja käyttötarkoituksen muutoksien johdosta tehtiin 12 kappaletta.

## Yleistä

Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa vesihuoltopalvelujen järjestämisestä toiminta-alueellaan. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on maantieteellinen alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta sen mukaan kuin vesihuoltolaissa (119/2001 ja 681/2014) säädetään.

## Toiminta-ajatus

Kokemäen Vesihuolto Oy:n tehtävänä on toimittaa kuluttajille mahdollisimman häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä, vastata jäteveden viemäroinnistä ja jäteveden puhdistuksesta ympäristöseikat huomioon ottaen sekä edellä mainittujen toimintojen yllä- ja kunnossapito. Lisäksi Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa yhteisten hulevesijärjestelmien (palvelevat sekä katuja ja yleisiä alueita että asuinkiinteistöjen hulevesiä) yllä- ja kunnossapidosta yhdessä Kokemäen kaupungin kanssa.

## Yhtiön hallitus

Hallitus on toiminut 25.4.2013 alkaen. Hallitukseen tuli muutoksia kuolemantapauksen vuoksi syksyllä. Ylimääräinen yhtiökokous valitsi 19.10.2016 hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi Marjatta Sutisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Vesa Mäkinen. Hallitus valitsi kokouksessaan 15.12.2016 Marjatta Sutisen hallituksen puheenjohtajaksi.

varsinainen jäsen

Marjatta Sutinen, puheenjohtaja  
Jorma Kivessilta  
Saku Mekkonen  
Pasi Rännäli  
Tuomo Suominen

henkilökohtainen varajäsen

Vesa Mäkinen  
Jukka Lindgren  
Juhani Grönroos  
Kauko Ketola  
Erno Toikka

Hallitus kokoontui vuoden aikana 5 kertaa.

## Tilintarkastus

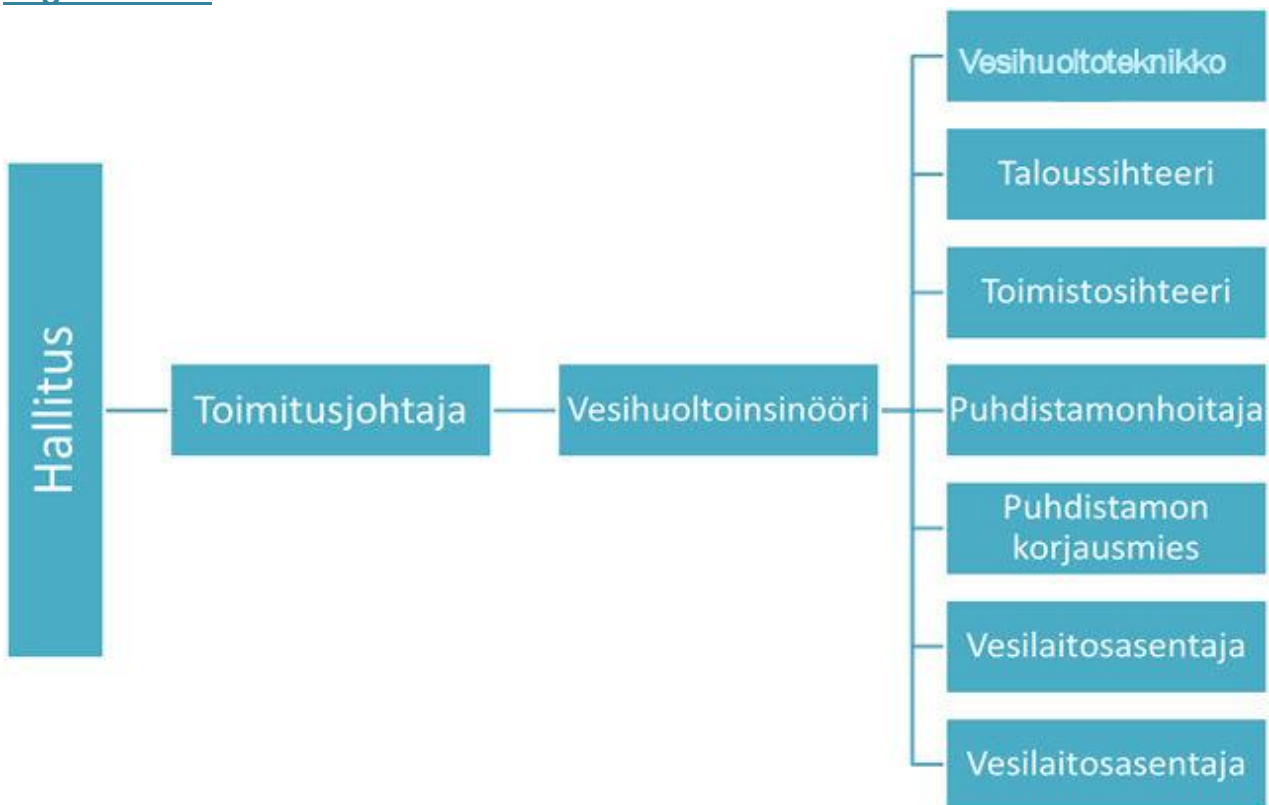
Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö BDO Yhtiötarkastus Oy.

## Omistus ja henkilöstö

Kokemäen Vesihuolto Oy on Kokemäen kaupungin omistama yhtiö.

	2016	2015
A-osakkeet (1 ääni/osake)	15 kpl	15 kpl

### Organisaatio:



Yhtiön palveluksessa vuonna 2016 työskentelivät:

- Markus Virtanen, toimitusjohtaja
- Marjo Salo-Pihlajamäki, vesihuoltoinsinööri
- Teemu Peltonen, vesihuoltoteknikko
- Riina Rasimus, projekti-insinööri
- Elina Rosvall, taloussihteeri
- Hanna Mäkinen, toimistosihteeri
- Teuvo Sippola, puhdistamonhoitaja
- Jari Lahtinen, puhdistamon korjausmies
- Tapio Jussila, vesilaitosasentaja
- Juha Suominen, vesilaitosasentaja

## Talous

### Veden ja jäteveden käyttömaksut 2016 (sis. alv 24 %)

#### Vesi

- ensimmäinen 3 000 m<sup>3</sup>/vuosi 1,15 €/m<sup>3</sup>
- seuraava 3 001-120 000 m<sup>3</sup>/vuosi 1,09 €/m<sup>3</sup>
- sen jälkeen 120 001 m<sup>3</sup> -/vuosi 1,00 €/m<sup>3</sup>

#### Jätevesi

2,65 €/m<sup>3</sup>

### Perusmaksut 2016 (sis. alv 24 %)

#### Vesi

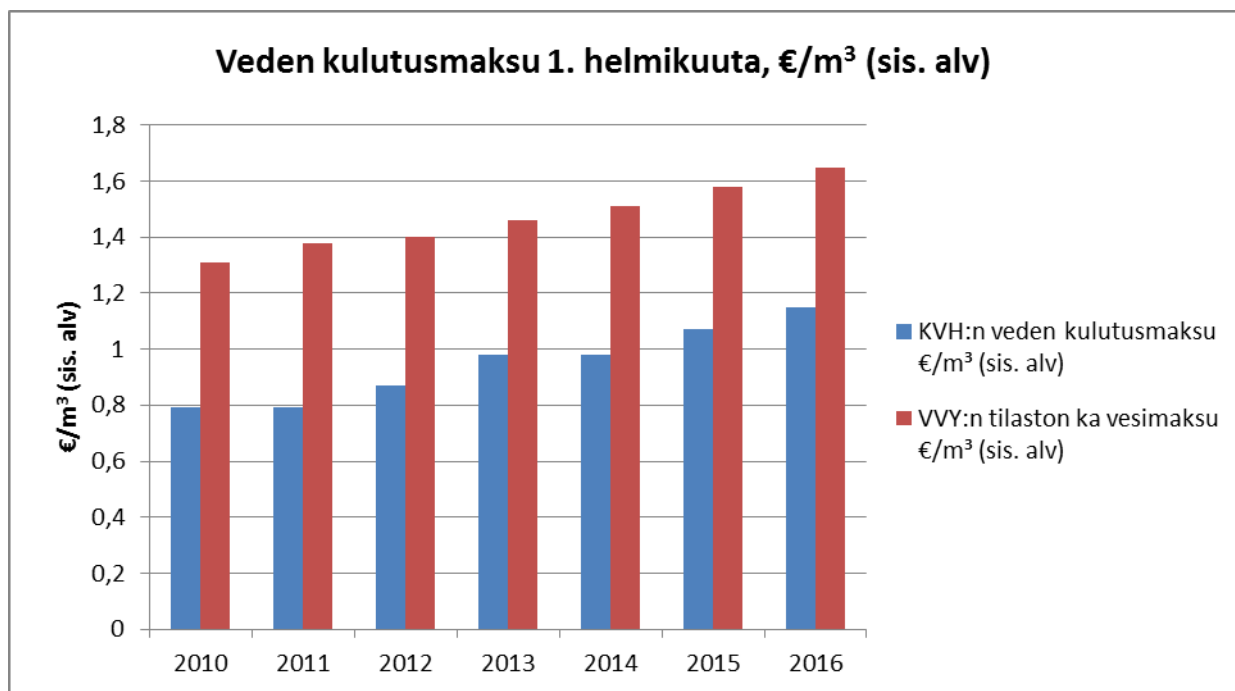
- 20 mm vesimittari 38,50 €/vuosi
- 30 mm vesimittari 46,15 €/vuosi
- 40 mm vesimittari 92,31 €/vuosi
- 50 mm vesimittari 130,80 €/vuosi
- 80 mm vesimittari 223,10 €/vuosi
- 100 mm vesimittari 369,31 €/vuosi

#### Jätevesi

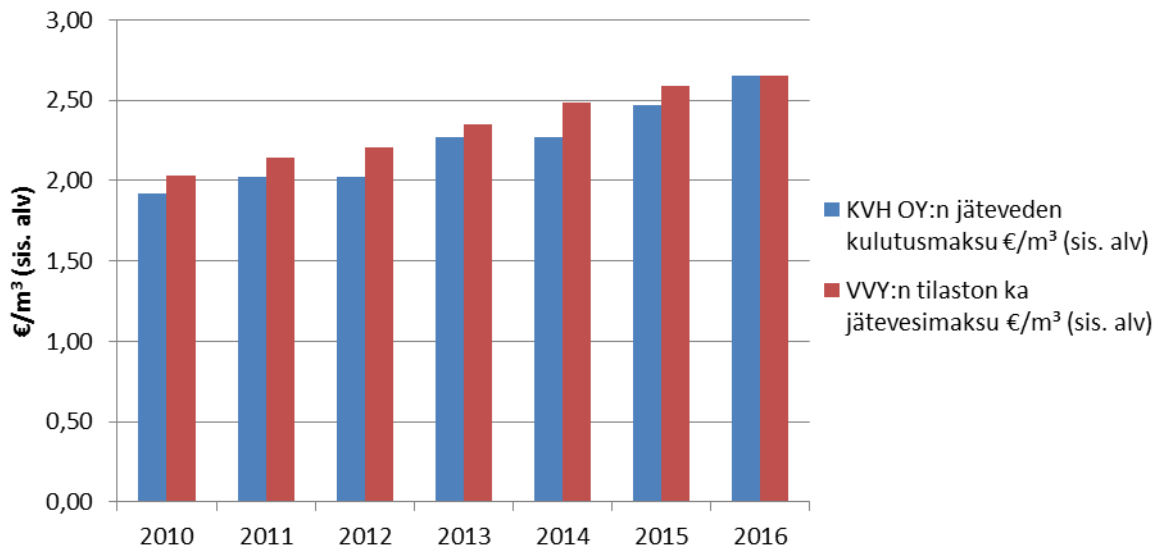
- 44,00 €/vuosi
- 55,55 €/vuosi
- 118,98 €/vuosi
- 134,81 €/vuosi
- 229,93 €/vuosi
- 380,58 €/vuosi

Umpisäiliö- ja sakokaivolietteen vastaanottomaksu (sis. alv 24 %) 5,20 €/m<sup>3</sup>

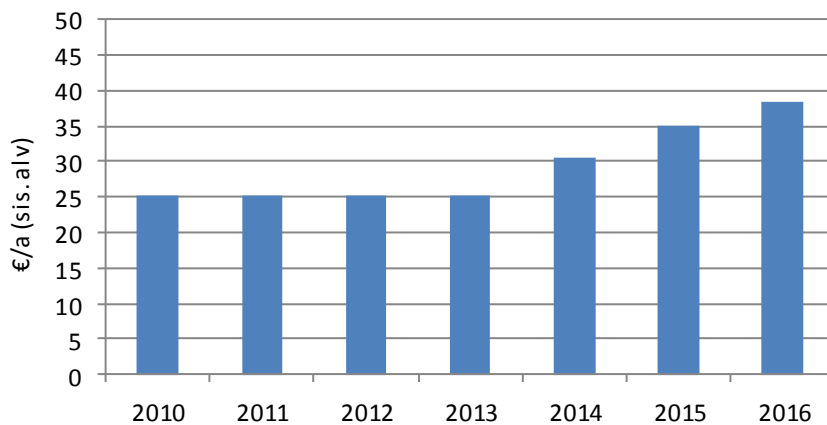
### Taksan kehittyminen



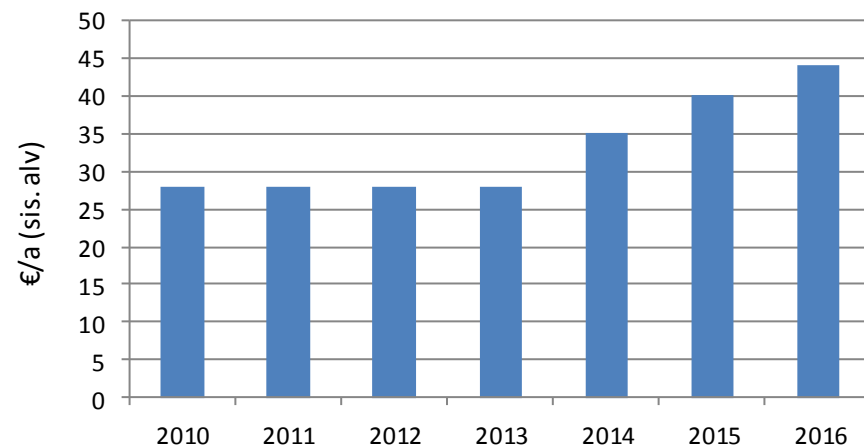
### Jäteveden kulutusmaksu 1. helmikuuta, €/m<sup>3</sup> (sis. alv)



### Veden perusmaksu, €/a (sis. alv)

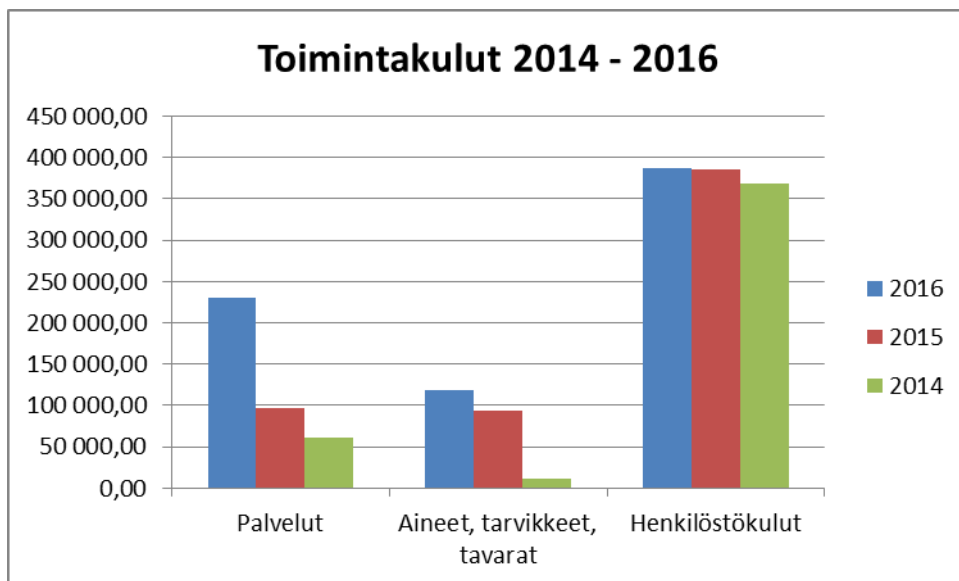
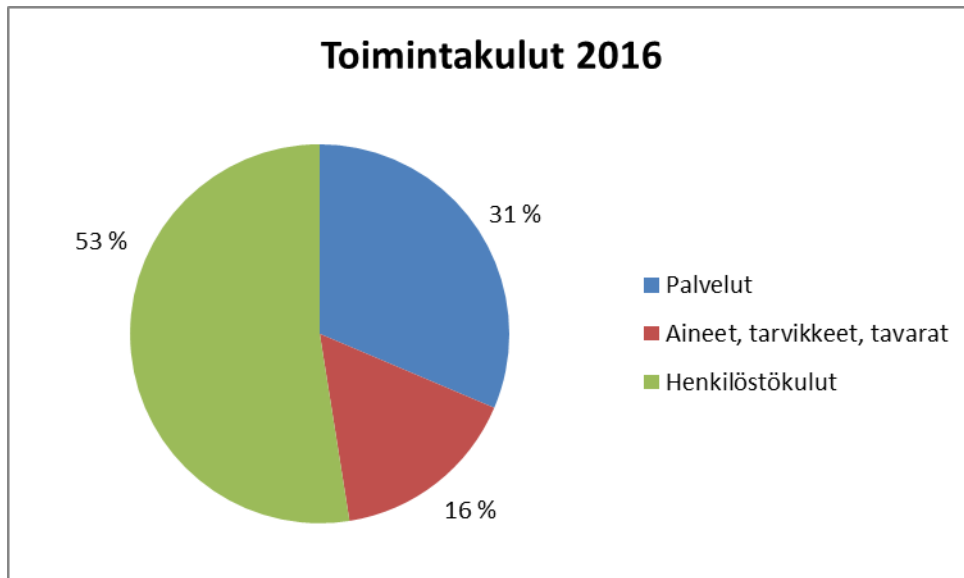


### Jäteveden perusmaksu, €/a (sis. alv)



## Käyttötalousmenot

Toimintakulut olivat 736 193,16 euroa, noin 54 % toimintatuotoista. Toimintakuluista palvelujen osuus on 31 %, henkilöstökulujen 53 % ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 16 %. Toimintakulut kasvoivat 158 689,07 euroa (+27,5 %) ja toimintatuotot 170 949,59 euroa (+14,2 %) vuodesta 2015. Toimintakate oli lähes sama kuin edellisenä vuotena.



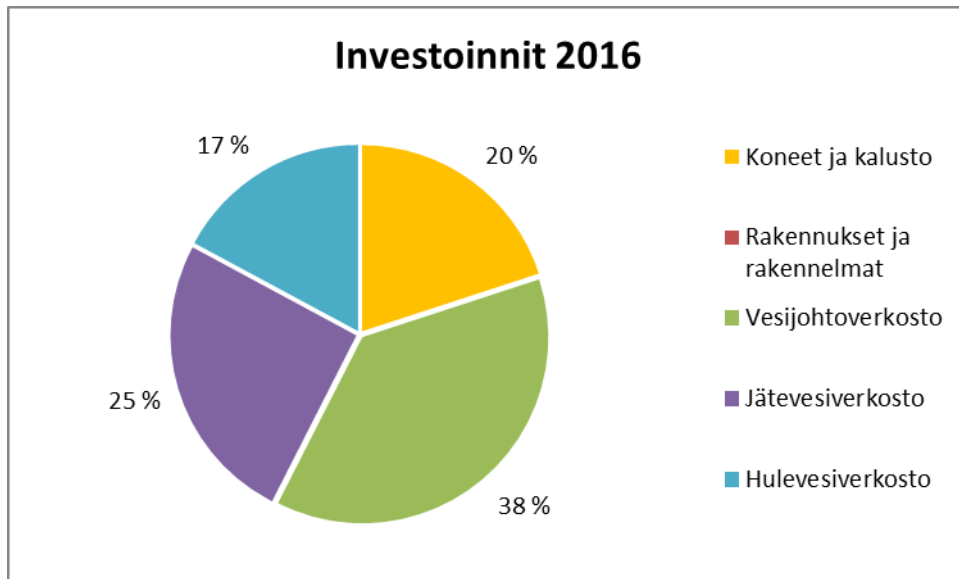
Palvelujen osuus kasvoi taloushallinto-ohjelman muutoksen myötä; ryhdyttiin kirjaamaan verkostojen, pumppaamojen, ottamoiden yms. kunnossapitoon ja huoltoon kohdistuvat palvelut tiliryhmään materiaalit ja palvelut, kun ne aiemmin kirjattiin liiketoiminnan muihin kuluihin. Kuluneena vuonna palvelujen osuutta kasvatti myös ostopalveluiden käytön lisäys, mistä johtuen työntekijöiden voimavaroja saatiin suunnattua mm. verkostojen vuotovesien kartoittamiseen ja yleiseen kunnossapitoon ja huoltoon.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osuus kasvoi mm. vesimittareiden laajan uudistamisen vuoksi. Varaston muutos oli hieman lisääystä.



## Investointimenot

Vuoden 2016 investoinnit olivat yhteensä 195 227 euroa.



Vesijohtoverkoston investointia oli kuluneena vuonna Hämeenlahden alueen vesijohtoverkosto, jätevesiverkoston investoinneissa on mm. Vuolteen siltojen ja Haanmäentien - Koomanojan viemäriin (yhteishanke jätevesi- ja hulevesiviemäröinnissä) keskeneräiset rakennushankkeet ja hulevesiviemäriin investoinneissa on yhteishankkeen lisäksi Satakunnantie – Haapionkatu -hulevesijohto. Terveyskeskuksen jätevesipumppaamon pumppaamolaitteisto on Koneet ja kalusto -osiossa.

## Vesilaitos

### Veden hankinta ja jakelu

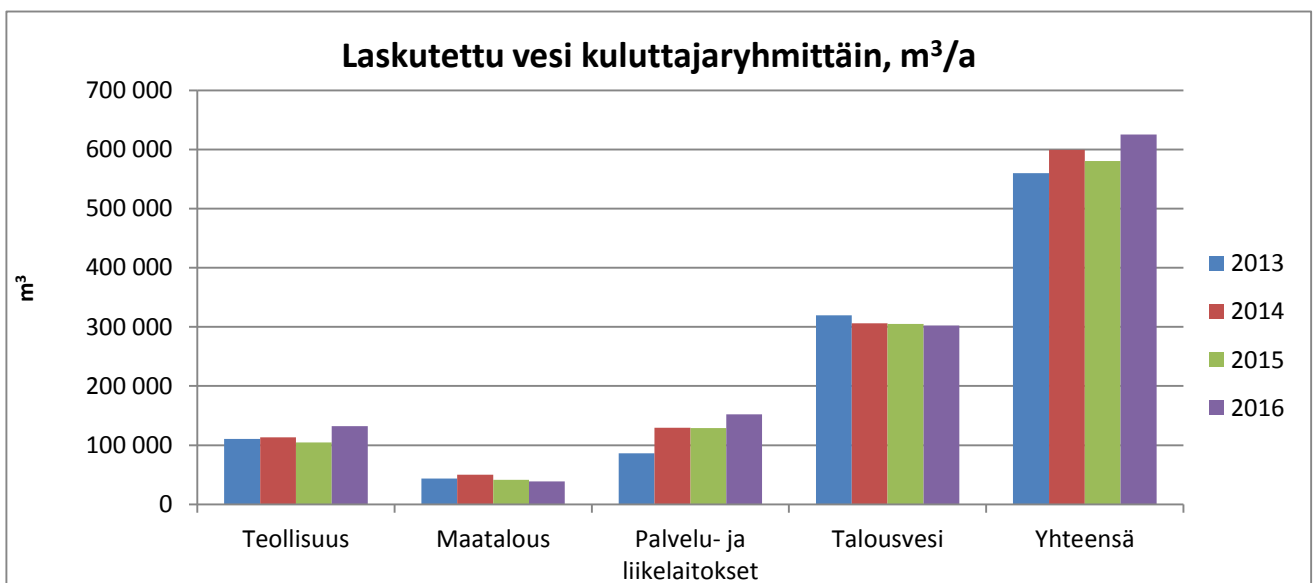
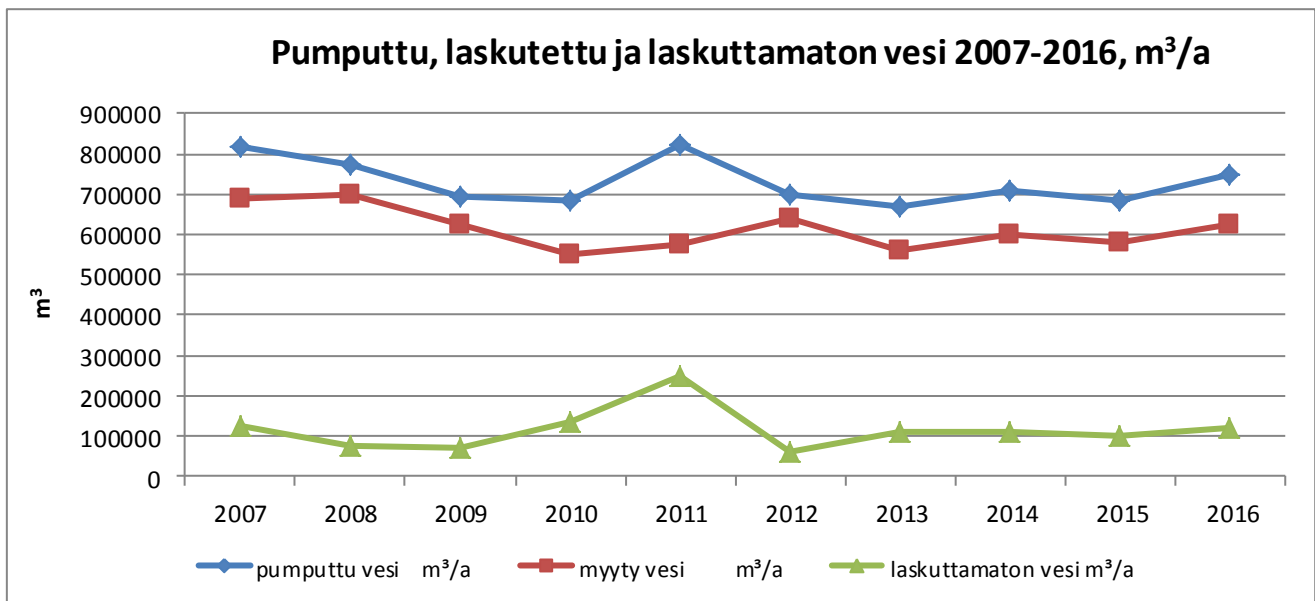
Vuonna 2016 pumpattiin vettä neljältä pohjavedenottamolta; Ilmijärven ottamo 317 679 m<sup>3</sup>, Kooman ottamo 260 016 m<sup>3</sup>, Huovintien ottamo 160 232 m<sup>3</sup> ja Häyhtiön ottamo 8 306 m<sup>3</sup> eli yhteensä 746 233 m<sup>3</sup>.

Vettä myytiin vuoden aikana 626 864 m<sup>3</sup>, mikä on noin 8 % enemmän kuin vuonna 2015. Veden myynti kasvoi teollisuuden sekä palvelu- ja liikelaitoksien sektoreilla, maatalouden osuus väheni 6,5 prosenttia viime vuoteen verrattuna ja talousveden pysyi lähes samana kuin viime vuonna.

Myydystä vesimäärästä myytiin teollisuudelle 132 014 m<sup>3</sup>, palvelu- ja liikelaitoksille 153 878 m<sup>3</sup>, maataloudelle 38 832 m<sup>3</sup> ja talousvedeksi myyty määrä oli 302 140 m<sup>3</sup>.

Laskuttamattomaan kulutukseen sisältyy mm. vesijohtoverkoston huuhtelut, verkoston vuotovedet sekä uudisrakentajien saama rakennusaikainen vesi. Laskuttamattoman veden määrä oli kuluneena vuonna 119 369 m<sup>3</sup> (16 %). Laskuttamattoman veden määrä kasvoi hieman edellisvuodesta.

Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden 2016 lopussa 3 767 kpl. Verkostoon liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 7 400 asukasta eli noin 97 % koko kunnan asukasmäärästä.



## Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveys- ja ympäristöviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Vuonna 2016 Kokemäen Vesihuolto Oy:n vedenottamoilta otettiin Vesihuollon toimesta raakavesinäytteet 4 kertaa ja verkostonäytteet 7 kertaa vuoden aikana. Lisäksi verkostonäytteet otettiin terveysvalvonnan toimesta yhden kerran.

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

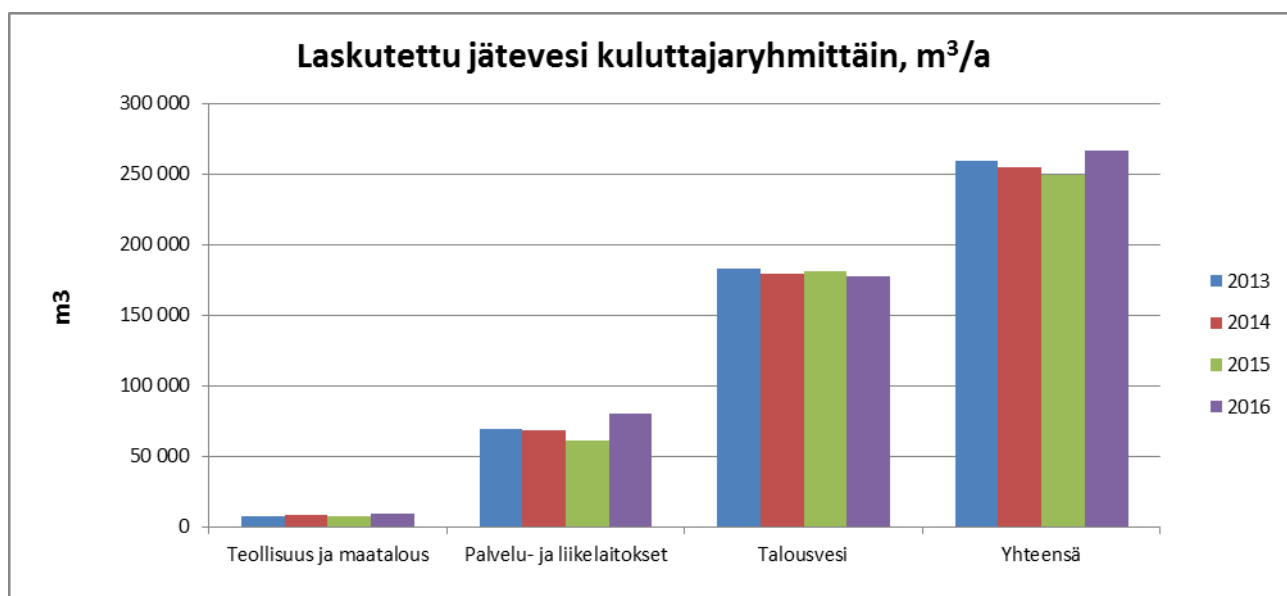
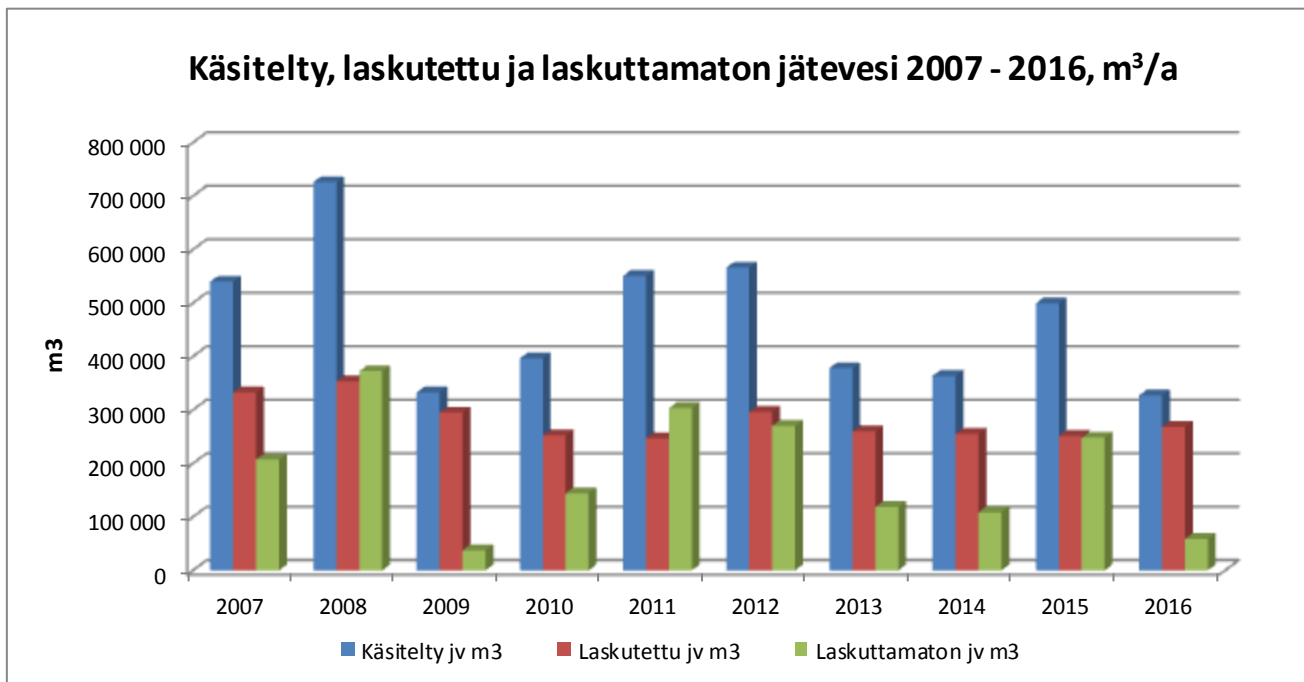
Häyhtiön vedenottamolta lähtevän veden mangaanipitoisuus ylitti rajan kerran ollen 55 µg/l (enimmäispitoisuus on 50 µg/l).

Verkostosta otettiin näytteitä myös huolto-, korjaus- ja saneeraustöiden yhteydessä.

## Viemärlaitos

### Jäteveden johtaminen

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin vesiä 327 084 m<sup>3</sup>. Määrä väheni edellisvuodesta noin 34 %:a. Laskuttamattoman jäteveden määrä oli kuluneena vuonna 58 813 m<sup>3</sup> (18 %).



Jätevesiviemäriverkostoon liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden 2016 lopussa 1 557 kpl. Verkostoon liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 3 120 asukasta eli noin 41 % koko kunnan asukasmäärästä.

## Puhdistetun jäteveden laatu

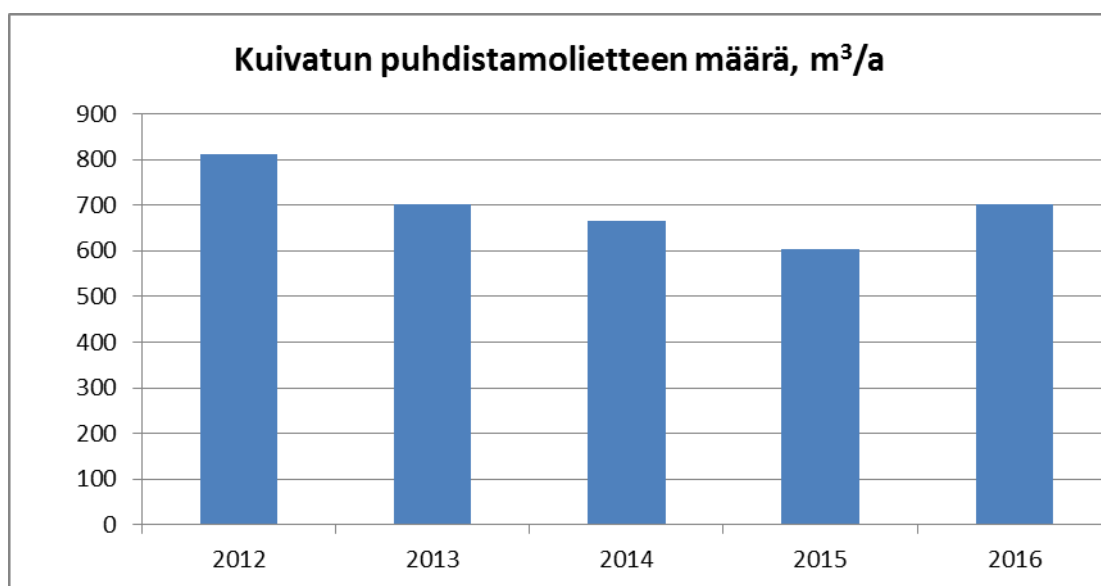
Jätevedenpuhdistamolla saavutettu puhdistustulos täytti ympäristöluvassa (ESAVI/213/04.08/2011) annetut puolivuositain tarkasteltavat lupaehdot vuonna 2016 kaikilta osin myös biologisen prosessin ohitukset huomioiden. Myös vuosikeskiarvona edellytettävä typenpoistotehon vaatimus (>50 %) saavutettiin prosessissa poistotehon ollessa vuosikeskiarvona 68 % ja ohitukset huomioivan kokonaistehon 68 %.

Tarkkailujakson 1.1.–31.12.2016 puhdistustulokset (KVVY ry, 16.1.2017)

		Vuoden keskiarvo	Raja
<b>Virtaama</b>	käsitelty, m <sup>3</sup> /d	923	
<b>CODCr</b>	käsittelyteho, %	96	80
<b>BOD7ATU</b>	käsittelyteho, %	99	93
<b>Kok. P</b>	käsittelyteho, %	97	90
<b>Kok. N</b>	käsittelyteho, %	68	50
<b>Ka</b>	käsittelyteho, %	99	90
<b>Nitrif. aste</b>	käsittelyteho, %	97	

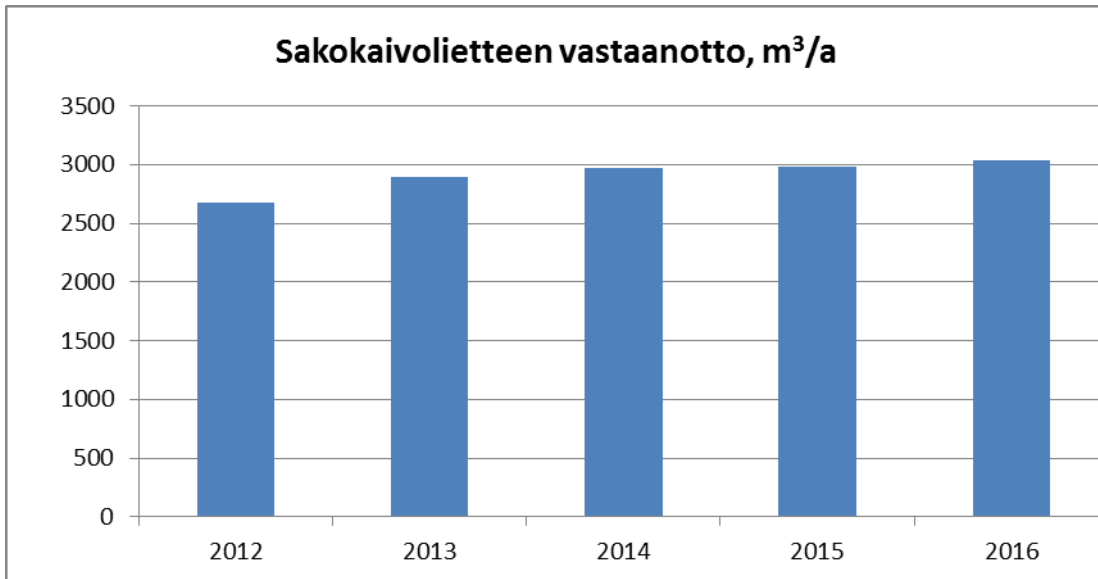
## Liete

Kuivattua lietettä muodostui 702 m<sup>3</sup>/a. Kuivattu liete toimitetaan jatkokäsittelyyn Gasum Biotehdas Oy:n biokaasulaitokselle Huittisten Vampulaan.



## Sakokaivolietteen vastaanotto

Sakokaivolietteen vastaanottomäärä oli vuonna 2016 edellisen vuoden tasolla, ollen 3 040 m<sup>3</sup>/a.



## Pumppaamot

Kokemäen Vesihuolto Oy:n viemäriverkoston alueella on 13 jätevesipumppaamoja ja 2 hulevesipumppaamo.

Jätevesipumppaamot:

- Perkolantien pumppaamo (Raviradan lähetyvillä)
- Pamauksen lavan pumppaamo
- Pitkäjärven pumppaamo
- Talosen pumppaamo
- Ratalan pumppaamo
- Terveyskeskuksen pumppaamo
- Krootilan pumppaamo
- Paistilan pumppaamo
- Risteen pumppaamo
- Käräjämäen pumppaamo
- Vuolteen pumppaamo
- Maatalousoppilaitoksen pumppaamo
- Tulopumppaamo

Hulevesipumppaamot:

- Pyhänselän pumppaamo
- Sahamäen pumppaamo

## **VUOSI 2016 PÄHKINÄNKUORESSA**

### **Henkilöstö ja talous**

- Vuoden 2016 lopussa Kokemäen Vesihuolto Oy:n palveluksessa oli 9 henkilöä.
- Liikevaihto oli 1 367 848,44 euroa

### **Vesijohtoverkosto**

- Vedenottoilta pumpattu vesimäärä oli yhteensä 746 233 m<sup>3</sup>.
- Laskutettu vesimäärä oli 626 864 m<sup>3</sup>.
- Vesijohtoverkoston liittymämäärä oli 3 767 kpl.
- Vesijohtoverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä reilut 383 km.
- Vesijohtoa rakennettiin 3 500 m (Hämeenlahden alueen verkosto) ja uusittiin 165 metriä valurautaista 100 mm putkea (Viinikantien muutostöiden yhteydessä).
- Verkostosta otettiin näytteitä 7 ja ottamoilta 5 kertaa valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Lisäksi otettiin näytteitä verkostosta huolto-, korjaus- ja saneeraustöiden yhteydessä.

### **Jätevesiverkosto**

- Puhdistamalla puhdistetun jäteveden määrä oli yhteensä 327 084 m<sup>3</sup>.
- Laskutettu jätevesimäärä oli 268 271 m<sup>3</sup>.
- Jätevesiverkoston liittymämäärä oli 1 557 kpl.
- Jätevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä hieman yli 77 km
- Viemäriä rakennettiin 336 m (paineviemäri Vuolteen siltojen kunnostuksen yhteydessä) sekä uusittiin 80 m (Niementie) ja 350 metriä (Viinikantie).
- Jätevesinäytteitä otettiin 6 kertaa ja lietenäyte kerran vuoden aikana valvontatutkimusohjelman mukaisesti sekä lisätarkkailun mukaisesti yksi lietenäyte.

### **Hulevesiverkosto**

- Hulevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä noin 51 km
- Hulevesiviemäriä rakennettiin 133 m (Satakunnantie – Haapionkatu) ja uusittiin 150 metriä (Viinikantie).

# Tilinpäätös

---

## Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 1 367 848,44 €, josta oli nousua edelliseen tilikauteen 170 949,59 € eli 14,3 %:a. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 219 662,70 €. Yhtiön kirjanpidollinen tulos oli 18 640,46 €.

## Talouden tunnusluvut

	2016		2015	2014
Liikevaihto	<b>1,37</b>	M€	1,2	1,12
Liikevoitto	<b>9,9</b>	tuhat €	-9,7	-29,9
Käyttökate	<b>16,8</b>	%	17,4	16,8
Tasearvo 31.12.	<b>3,68</b>	M€	3,54	3,45
Omavaraisuusaste	<b>44</b>	%	45	46
Quick Ratio	<b>3,9</b>		3,7	3,6

## Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden voitto oli 18 640,46 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.

<b>TASE</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	32 642,95	32 642,95
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	324 870,96	349 323,66
Koneet ja kalusto	73 178,82	58 571,68
Muut aineelliset hyödykkeet	1 964 396,67	1 978 986,75
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	94 373,05	83 315,54
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 489 462,45</b>	<b>2 502 840,58</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	20 350,98	20 350,98
Muut saamiset	11 542,90	11 542,90
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>31 893,88</b>	<b>31 893,88</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 521 356,33</b>	<b>2 534 734,46</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	147 710,10	146 442,17
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>147 710,10</b>	<b>146 442,17</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	48 150,73	61 766,07
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	48 727,75	11 292,25
Siirtosaamiset	16 449,24	12 184,13
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>113 327,72</b>	<b>85 242,45</b>
<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
Muut arvopaperit	10 238,34	10 238,34
<b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>	<b>10 238,34</b>	<b>10 238,34</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	885 522,55	760 225,48
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 156 798,71</b>	<b>1 002 148,44</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>3 678 155,04</b>	<b>3 536 882,90</b>



TASE	31.12.2016	31.12.2015
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	427 000,00	8 500,00
Vararahasto (oy)	0,00	1 700,00
<b>Muut rahastot (oy)</b>		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot (oy)	0,00	1 057 815,68
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	641 015,68	0,00
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>641 015,68</b>	<b>1 057 815,68</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	523 372,52	526 233,00
Tilikauden voitto (tappio)	18 640,46	-2 860,48
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 610 028,66</b>	<b>1 591 388,20</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Velat saman konsernin yrityksille	1 024 557,83	1 024 557,83
Muut velat	785 128,02	691 306,67
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 809 685,85</b>	<b>1 715 864,50</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta	0,00	6 307,14
Ostovelat	120 618,15	104 494,99
Velat saman konsernin yrityksille	4 604,46	4 117,47
Muut velat	66 249,65	49 207,43
Siirtovelat	66 968,27	65 503,17
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>258 440,53</b>	<b>229 630,20</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 068 126,38</b>	<b>1 945 494,70</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 678 155,04</b>	<b>3 536 882,90</b>

**TULOSLASKELMA**

	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 367 848,44</b>	<b>1 196 898,85</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>3 444,93</b>	<b>3 444,93</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-119 803,42	-92 890,26
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	1 267,93	-1 041,42
Ulkopuoliset palvelut	-231 070,63	-97 552,63
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-349 606,12</b>	<b>-191 484,31</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-307 941,99	-307 024,03
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-62 419,20	-61 597,45
Muut henkilösivukulut	-16 225,83	-17 398,30
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-386 587,02</b>	<b>-386 019,78</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-219 662,70	-217 902,67
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-219 662,70</b>	<b>-217 902,67</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-405 586,55</b>	<b>-414 597,83</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>9 850,98</b>	<b>-9 660,81</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	8 877,41	6 800,57
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-87,93	-0,24
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>18 640,46</b>	<b>-2 860,48</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>18 640,46</b>	<b>-2 860,48</b>

## Kokemäen Vesihuolto Oy

0134171-2

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2016		31.12.2015		
	Vastavaa	VESIHUOLTO	HULEVESI	VESIHUOLTO	HULEVESI
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>					
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet	32 642,95	0,00	32 642,95	0,00	
Rakennukset ja rakennelmat	324 870,96	0,00	349 323,66	0,00	
Koneet ja kalusto	73 178,82	0,00	58 571,68	0,00	
Muut aineelliset hyödykkeet	1 513 053,54	451 343,13	1 482 137,65	496 849,10	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	90 639,05	3 734,00	79 125,54	4 190,00	
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 034 385,32</b>	<b>455 077,13</b>	<b>2 001 801,48</b>	<b>501 039,10</b>	
Sijoitukset					
Osuudet saman konsernin yrityksissä	20 350,98	0,00	20 350,98	0,00	
Muut saamiset	11 542,90	0,00	11 542,90	0,00	
Omat osakkeet / osuudet	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>31 893,88</b>	<b>0,00</b>	<b>31 893,88</b>	<b>0,00</b>	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 066 279,20</b>	<b>455 077,13</b>	<b>2 033 695,36</b>	<b>501 039,10</b>	
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>					
Vaihto-omaisuus					
Aineet ja tarvikkeet	143 539,54	4 170,56	144 525,87	1 916,30	
Ennakkomaksut	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>143 539,54</b>	<b>4 170,56</b>	<b>144 525,87</b>	<b>1 916,30</b>	
Lyhytaikaiset saamiset					
Myntisaamiset	46 577,31	1 573,42	60 839,58	926,49	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 812,40	34 915,35	11 122,87	169,38	
Siirtosaamiset	16 449,24	0,00	12 001,37	182,76	
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>76 838,95</b>	<b>36 488,77</b>	<b>83 963,82</b>	<b>1 278,63</b>	
Rahoitusarvopaperit					
Muut arvopaperit	10 238,34	0,00	10 238,34	0,00	
Rahoitusarvopaperit yhteensä	10 238,34	0,00	10 238,34	0,00	
Rahat ja pankkisaamiset	872 239,71	13 282,84	748 822,10	11 403,38	
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 102 856,54</b>	<b>53 942,17</b>	<b>987 550,13</b>	<b>14 598,31</b>	
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<b>3 169 135,74</b>	<b>509 019,30</b>	<b>3 021 245,49</b>	<b>515 637,41</b>	

## Kokemäen Vesihuolto Oy

0134171-2

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2016		31.12.2015		
	Vastattavaa	VESIHUOLTO	HULEVESI	VESIHUOLTO	HULEVESI
<b>OMA PÄÄOMA</b>					
Osakepääoma	389 327,20	37 672,80	7 314,69	1 185,31	
Vararahasto	0,00	0,00	1 700,00	0,00	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	584 506,48	56 509,20	0,00	0,00	
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	0,00	0,00	940 470,06	117 345,62	
Muut rahastot	0,00	0,00	0,00	0,00	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	509 910,09	13 462,43	518 339,50	7 893,50	
Tilikauden voitto (tappio)	13 168,78	5 471,68	-8 429,41	5 568,93	
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 496 912,55</b>	<b>113 116,11</b>	<b>1 459 394,84</b>	<b>131 993,36</b>	
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>					
Pitkäaikainen vieras pääoma					
Velat saman konsernin yrityksille	653 749,12	370 808,71	653 749,12	370 808,71	
Velat omistusyhteisyyksille	0,00	0,00	0,00	0,00	
Muut velat	775 187,46	9 940,56	681 759,41	9 547,26	
Siirtovelat	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 428 936,58</b>	<b>380 749,27</b>	<b>1 335 508,53</b>	<b>380 355,97</b>	
Lyhytaikainen vieras pääoma					
Eläkelainat	0,00	0,00	6 307,14	0,00	
Ostovelat	107 462,49	13 155,66	102 927,57	1 567,42	
Velat saman konsernin yrityksille	4 604,46	0,00	4 117,47	0,00	
Muut velat	65 255,91	993,74	48 469,32	738,11	
Siirtovelat	65 963,75	1 004,52	64 520,62	982,55	
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>243 286,61</b>	<b>15 153,92</b>	<b>226 342,12</b>	<b>3 288,08</b>	
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 672 223,19</b>	<b>395 903,19</b>	<b>1 561 850,65</b>	<b>383 644,05</b>	
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>3 169 135,74</b>	<b>509 019,30</b>	<b>3 021 245,49</b>	<b>515 637,41</b>	

**VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TULOSLASKELMA**

	1.1. - 31.12.2016 VESIHUOLTO	1.1. - 31.12.2016 HULEVESI	1.1. - 31.12.2015 VESIHUOLTO	1.1. - 31.12.2015 HULEVESI
<b>LIIKEVAIHTO</b>	1 304 423,42	63 425,02	1 140 286,48	56 612,37
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0,00	0,00	0,00	0,00
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	3 444,93	0,00	3 444,93	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-117 360,89	-2 442,53	-91 689,45	-1 200,81
Varastojen muutos	-986,33	2 254,26	-1 180,81	139,39
Ulkopuoliset palvelut	-220 625,13	-10 445,50	-96 314,93	-1 237,70
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-338 972,35</b>	<b>-10 633,77</b>	<b>-189 185,19</b>	<b>-2 299,12</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-303 550,32	-4 391,67	-301 835,83	-5 188,20
Henkilösivukulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Eläkekulut	-61 482,21	-936,99	-60 547,17	-1 050,28
Muut henkilösivukulut	-15 986,20	-239,63	-17 162,82	-235,48
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-381 018,73</b>	<b>-5 568,29</b>	<b>-379 545,82</b>	<b>-6 473,96</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	-180 235,27	-39 427,43	-177 914,48	-39 988,19
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	0,00	0,00	0,00
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-180 235,27</b>	<b>-39 427,43</b>	<b>-177 914,48</b>	<b>-39 988,19</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-402 997,53	-2 589,02	-412 295,11	-2 302,72
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>4 644,47</b>	<b>5 206,51</b>	<b>-15 209,19</b>	<b>5 548,38</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	0,00	0,00	0,00	0,00
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	0,00	0,00	0,00	0,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	8 611,11	266,30	6 780,02	20,55
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	0,00	0,00	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-86,80	-1,13	-0,24	0,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>8 524,31</b>	<b>265,17</b>	<b>6 779,78</b>	<b>20,55</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>13 168,78</b>	<b>5 471,68</b>	<b>-8 429,41</b>	<b>5 568,93</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>				
Poistoeron muutos	0,00	0,00	0,00	0,00
Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	0,00	0,00	0,00
Konsemiaavustus	0,00	0,00	0,00	0,00
Tuloverot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut välittömät verot	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>13 168,78</b>	<b>5 471,68</b>	<b>-8 429,41</b>	<b>5 568,93</b>

## Lähitulevaisuuden näkymiä ja toimintaa

Vesimittareiden vaihtotyötä on tehty alkuvuodesta Tulkkilan ja Kuoppalan alueella ja osin Penttilänniemessä, ja vaihtotyö jatkuu Haanojalla.

Koomanojan perkaus- ja jätevesiviemärin saneeraushanke käynnistyi vuodenvaihteessa. Puusto on poistettu ja suuremmat kivet ja kannot on poistettu ojasta. Viemärisaneerauksen osalta työ on kesken.

Koomanojan varressa sijaitsevaa jätevesiviemäriä, jota ei nyt saneerata, on laitoksen toimesta kuvattu ja kartoitettu, ja viemäriä on muutamasta kohdasta korjattu.

Haanmäentien ja Koomanojan välille suunniteltujen hulevesi- ja jätevesiviemäreiden rakentaminen on käynnissä; työ valmistunee maaliskuun puolivälissä.

Häyhtiönmaassa entisen vesiosuuskunnan verkostossa on vuoto, joka on paikallistettu Pitkäjärveen, jossa runkolinja kulkee jonkin matkaa. Vuotokohta korjataan viikolla 10.

Vuolteen siltojen pohjoispäästä on kaivettu esille ja kuvattu vanha betoniviemäri, jota tultaneen käyttämään viemäriputken viemisessä tien alitse.

Toimet vuoto- ja hulevesien vähentämiseksi jätevesiviemäriverkostosta jatkuvat edelleen. Vuoto- vesiselvityksen ja kunnostamissuunnitelman sekä toiminnassa esille tulleiden puutteiden ja tarvittavien korjausten tekemiseen tullaan keskittymään edelleen.

Niin ikään pyritään keskittymään vesijohtoverkostojen ja niihin liittyvien laitteiden kunnossapitoon ja huoltoon myös vuonna 2017.

Jätevedenpuhdistamon toimintaa pyritään ylläpitämään edelleen, jotta toiminta jatkuu tulevaisuudessaakin laadukkaana. Kuluvan vuoden aikana pyritään selvittämään ilmastuksen tehostamista (ilmastuslautaset).

Vuonna 2017 jatketaan laaja-alaista vesimittareiden vaihtoa etäluettaviin mittareihin. 1990-luvulla vaihdettuja mittareita on edelleen noin 700 kpl. Yhteensä yli 10 vuotta vanhoja vesimittareita on käytössä lähes 1 300 kpl. Yleinen vesimittareiden vaihtoväli vesilaitoksilla on 8-10 vuotta ja suurkuluttajien (> 1 000 m<sup>3</sup>/a) mittareilla 5-6 vuotta. Mittareiden vaihtoa pyritään keskittämään keskustan välittömään läheisyyteen.

Automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmä tullaan uudistamaan aloittaen puhtaan veden ja saneeratavien jätevedenpumppaamoiden järjestelmistä; suunnitelmat ja puitesopimus on tehty.

Verkostokarttojen ja -tiedon puutteellisuus sekä tehtyjen muutosten dokumentoimattomuus vuosien aikana aiheuttaa hankaluuksia lähes päivittäisessä toiminnassa. Verkostotieto perustuu edelleen hyvin pitkälti hiljaiseen tietoon. Kartoitustyötä tulee tehdä aktiivisesti ja siihen pitää tulevaisuudessa panostaa yhä enemmän.

## Termejä

- *Laskuttamaton vesi (ns. hukkavesi):* Laskuttamaton vesi sisältää vuotoveden lisäksi myös hyväksytyä mittaamatonta veden käyttöä, kuten esim. vesijohtoverkoston huuhteluvesi, vesisäiliöiden pesuvesi sekä sammutusvesi.
- *Laskuttamaton jätevesi (ns. vuotovesi):* Laskuttamaton jätevesi sisältää jätevesiviemäri- verkostoon mm. putkirikkojen ja vuotavien kaivojen kautta pääsevän sade- ja sulamisvesiä sekä kiinteistöiltä johdettua hulevettä, jotka on turhaan kulkenut puhdistamon puhdistus- prosessin läpi.
- *Vesihuolto:* veden ottaminen pinta- tai pohjavesistä, vedenkäsittely ja veden johtaminen ver- kostossa vedenkäyttäjille sekä viemäröinti eli jäteveden poisjohtaminen ja käsittely.
- *Hulevesi:* Maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä

KOKEMÄEN VESIHUOLTO OY:N 31.12.2016 MENNESSÄ  
RAKENNETUT RUNKOLINJAT

Vesirunkolinjat

MUOVIPUTKET

	50 mm	7 070 metriä
	63 mm	74 743 "
	90 mm	6 830 "
	110 mm	173 376 "
	160 mm	38 470 "
	225 mm	19 460 "
	280 mm	1 638 "
	315 mm	5 049 "
Häyhtiö	63 - 110 mm	<u>45 000 "</u>
<b>Yhteensä</b>		<b>371 636 metriä</b>

VALURAUTAPUTKET

	80 mm	646 metriä
	100 mm	6 446 "
	150 mm	4 319 "
	200 mm	542 "
	250 mm	<u>120 "</u>
<b>Yhteensä</b>		<b><u>12 073 metriä</u></b>

**VESIRUNKOLINJAT YHTEENSÄ**

**383 709 metriä**

---

Viemärirunkolinjat

Jätevesi

MUOVIPUTKET	53 541 metriä
BETONIPUTKET	<u>23 724 metriä</u>
<b>Yhteensä</b>	<b><u>77 265 metriä</u></b>

Hulevesi

MUOVIPUTKET	34 058 metriä
BETONIPUTKET	<u>17 050 metriä</u>
<b>Yhteensä</b>	<b><u>51 108 metriä</u></b>

**VIEMÄRIRUNKOLINJAT YHTEENSÄ**

**128 373 metriä**

---

# HINNASTO

## Tuntitaksa

(1.1.2013 alkaen)

(sis. alv 24 %)	• arkisin klo 7.00 - 16.00	<b>34,72 € / h</b>
	• arkisin klo 16.00 - 7.00 ja lauantaisin klo 0.00 - 16.00	<b>53,32 € / h</b>
	• lauantaista klo 16.00 maanantaihin klo 7.00 sekä pyhäpäivisin	<b>78,12 € / h</b>

<b>Viemärin avaus</b>	(sis. alv 24%)	<b>76,88 € / h</b>
<b>Viemärin kuvaus</b>	(sis. alv 24%)	<b>69,44 € / h</b>
<b>Viemärin savukoe</b>	(sis. alv 24%)	<b>69,44 € / h</b>

## Minimiveloitus 1 h

<b>Matkakorvaus</b>	(sis. alv 24%)	<b>0,74 € / km</b>
(1.1.2013 alkaen)		

## KULUTUSMAKSUT

(1.1.2016 alkaen) (sis. alv 24 %)

<b>Vesi</b>	<b>Jätevesi</b>	<b>2,65 €/m<sup>3</sup></b>
-------------	-----------------	-----------------------------

• ensimmäinen 3000 m <sup>3</sup> /vuosi	<b>1,15 €/m<sup>3</sup></b>
• seur. 3001 - 120 000 m <sup>3</sup> /vuosi	<b>1,09 €/m<sup>3</sup></b>
• sen jälkeen 120 001 m <sup>3</sup> - /vuosi	<b>1,00 €/m<sup>3</sup></b>

## PERUSMAKSUT

<b>Vesi</b>	(1.1.2016 alkaen)	(sis. alv 24 %)	<b>Jätevesi</b>
20 mm vesimittari	<b>38,50 €/vuosi</b>		<b>44,00 €/vuosi</b>
30 mm vesimittari	<b>46,15 €/vuosi</b>		<b>55,55 €/vuosi</b>
40 mm vesimittari	<b>92,31 €/vuosi</b>		<b>118,98 €/vuosi</b>
50 mm vesimittari	<b>130,80 €/vuosi</b>		<b>134,81 €/vuosi</b>
80 mm vesimittari	<b>223,10 €/vuosi</b>		<b>229,93 €/vuosi</b>
100 mm vesimittari	<b>369,31 €/vuosi</b>		<b>380,58 €/vuosi</b>

## PERIMISKULUT

(1.5.2015 alkaen)

Huomautuskulu	<b>5,00 €/maksukehotus</b>
Puhelinperintä	<b>10,00 €</b>
Perintäkäynti	<b>40,00 €</b>
Perimiskulut (venttiilin sulkua)	<b>46,00 €</b>
Perimiskulut (venttiilin avaus)	<b>46,00 €</b>