

2024

Toimintakertomus





Kokemäen
VESIHUOLTO

Toimintakertomus vuodelta 2024

Sisällysluettelo

Katsaus toimintavuoteen 2024

Yleistä

Toiminta-ajatus

Yhtiön hallitus

Tilintarkastajat

Omistus ja henkilöstö

Talous

Vesilaitos

Veden hankinta ja jakelu

Veden laatu

Viemärlaitos

Jäteveden johtaminen

Puhdistetun jäteveden laatu

Liete

Pumppaamot

Tilinpäätös

Lähitulevaisuuden näkymiä ja toimintaa

Termejä

Vuosi 2024 pähkinänkuoressa

Hinnasto

Katsaus toimintavuoteen 2024

Kokemäen Vesihuolto Oy on pääsääntöisesti Kokemäen alueella toimiva vesihuolto-yhtiö. Yhtiö on toiminut vuodesta 1957 ja sen omistaa Kokemäen kaupunki.

Vuonna 2024 vesihuoltoalalla Suomessa kohdattiin useita merkittäviä haasteita mm. ilmastonmuutoksen vaikutukset, kyberturvallisuus, kustannusten hallinta.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamat sääilmiöt, kuten rankkasateet ja kuivuuskaudet, vaikuttivat vesihuollon infrastruktuuriin ja veden saatavuuteen. Vesihuoltolaitokset joutuivat sopeutumaan näihin muuttuviin olosuhteisiin ja varautumaan häiriötilanteisiin.

Vesihuoltolaitokset joutuivat varautumaan kyberturvallisuuden uhkiiin ja päivittämään suojaustoimenpiteitään vastaamaan muuttuvaa turvallisuustilannetta. Maailmanpoliittinen tilanne korosti sabotaasin ja kyberhyökkäysten riskejä.

Useat haasteet ovat myös tulevaisuuden haasteita kuten osaajapula; vesihuoltoalalla on pulaa osaavista työntekijöistä, mikä hankaloittaa laitosten toimintaa ja saneerausinvestointien toteuttamista. Vesiosuuskunnissa aktiivit vanhenevat, ja uusien osaajien löytäminen on haastavaa.

Vesihuoltolaitosten kustannusten hallinta on jatkuva haaste, erityisesti investointien ja ylläpitokustannusten osalta, ja kustannusten nousu vaikuttaa myös asiakasmaksuihin.

Nämä haasteet vaativat vesihuoltolaitoksilta jatkuvaa kehittämistä ja sopeutumista muuttuviin olosuhteisiin.

Yksi vuoden 2024 keskeisimmistä tapahtumista oli kansallisen vesihuoltouudistuksen eteneminen lähinnä vesihuoltolain uudistuksen valmistelun kautta. Maa- ja metsätalousministeriön johdolla valmisteltu kokonaisuus pyrkii parantamaan alan varautumista, investointikykyä sekä omistajaohjausta. Uudistuksessa korostuvat velvoitteet pitkän aikavälin investointisuunnittelusta, toimintavarmuuden parantamisesta ja taloudellisen raportoinnin läpinäkyvyydestä. Vaikka sääntelyn yksityiskohdista käytiin edelleen keskustelua, suunta oli selvä: vastuullisuuden ja suunnitelmallisuuden rooli vahvistui. Lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle loppukeväällä 2025, ja uudistetun lain on tarkoitus astua voimaan vuoden 2026 alusta.

Kokemäen Vesihuolto Oy on mukana tutkimushankkeessa (Harjavalta-Hiittenharju-Järilänvuori-Kooma-Ristola harjujakson vesitaseen selvittäminen), johon osallistuvat Harjavallan kaupunki, Kokemäen Vesihuolto Oy, STEP Oy, Kuninkaanmännyn Vesi Oy ja ELY-keskus.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tutkittiin pohjaveden purkautumista ja sen vaikutusta pitkään jatkuneeseen pohjaveden pintojen laskuun. Hankkeen toisessa vaiheessa alueelle tehtiin pohjaveden mallinnus, jonka perusteella löydettiin potentiaaliset alueet ennallistamiskokeille. Ennallistamiskokeilualueeksi valikoitui Tuomaalan peltoaukealta alue, minne tehtiin suunnitelmat pohjaveden tason nostamiseksi, ja se toteutetaan asentamalla ennallistamiskokeilualueelle säätösalaajakaivoja. Lisäksi suunnitelma sisälsi ohjeen säätösalaajakaivojen käytön ohjaamiseksi, jotta pohjaveden taso nousisi mahdollistaen satotason noston. Hanke jäi kuitenkin kesken suunnitelmissa olleiden puutteiden ja virheiden johdosta, joita ei ehditty korjata ennen kasvukauden alkua.

Vaiheessa 2.5, joka sijoittuu vuosille 2025-2027, saatetaan tutkimushanke loppuun tekemällä ennallistamiskokeilu valitulle alueelle ja suorittamalla tarkkailua reaaliaikaisilla mittauksilla ja laskuosiin asennetuista V-padoista kuukausittaisilla seurantakäynneillä.

Kokemäen Vesihuolto Oy on mukana Kokemäenjokilaakson vedenhankinnan alueellisessa kehittämissuunnitelmassa, jossa esitetään ajanjaksolle 2020-2040 vaiheistettu suunnitelmaratkaisu, tekopohjavesilaitos, jolla turvataan laadullisesti ja määrällisesti yhdyskuntien vedentarve pitkälle tulevaisuuteen. Suunnittelutyössä ovat

jatkossa mukana suunnittelualueen kuntien Eurajoki, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki, Rauma, Eura ja Ulvila vesilaitokset ja -yhtiöt yhdessä ELY-keskuksen, STEP Oy:n ja Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n kanssa.

Kriisitilanteisiin varautuminen on paljon esillä, ja varautumiseen ja varautumissuunnitelmaan on paneuduttu koulutusten avulla, ja myös toimenpiteitä on suunniteltu ja tehty mm. vedenottamoille asennettiin vuoden 2024 loppupuolella valvontakamerat.

Viemäriverkoston vuotovesien määrä on yksi suurimmista laitoksen tulevien vuosien haasteista. Vuotovesien luonne vaihtelee vuodenaikojen ja sadannan mukaan. Muutama vuosi sitten valmistunut pumppaamoiden automaation päivitys on antanut eväitä vuotovesien selvittämiseen. Selvitysten perusteella suurimmat vesimassat eivät tule jätevedenpuhdistamolle viemäripumppaamoiden kautta, vaan viettoviemäreistä. Vuotovesiselvityksen ja kunnostamissuunnitelman sekä esille tulleiden puutteiden ja tarvittavien korjausten tekemiseen tullaan keskittymään entistä enemmän.

Vesijohtoverkoston vuotoveden määrä on ollut kolme vuotta keskimääräisen tason yläpuolella, ja tulevaisuudessa pitää kiinnittää huomiota vesijohtoverkoston vuotoveden määrään.

Yleistä

Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa vesihuoltopalvelujen järjestämisestä toiminta-alueellaan. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on maantieteellinen alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta sen mukaan kuin vesihuoltolaissa (119/2001 ja 681/2014) säädetään.

Maa- ja metsätalousministeriö (MMM) on vesihuollon yleisestä ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä vastaava ministeriö. Ympäristöministeriö (YM) vastaa viemäroinnin ja vesiensuojelun viranomaisohjauksesta, ja sosiaali- ja terveysministeriö (STM) talousveden laadun valvonnan viranomaisohjauksesta.

Toiminta-ajatus

Kokemäen Vesihuolto Oy:n tehtävänä on toimittaa kuluttajille mahdollisimman häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä, vastata jäteveden viemäroinnistä ja jäteveden puhdistuksesta ympäristöseikat huomioon ottaen sekä edellä mainittujen toimintojen yllä- ja kunnossapito. Lisäksi Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa yhteisten hulevesijärjestelmien (palvelevat sekä katuja ja yleisiä alueita että asuin-kiinteistöjen hulevesiä) yllä- ja kunnossapidosta yhdessä Kokemäen kaupungin kanssa.

Yhtiön hallitus

Hallitus kokoontui vuoden 2024 aikana 4 kertaa.

12.5.2022 alkaen toiminut hallitus:

varsinainen jäsen

Anttila Tapio, puheenjohtaja

Alamäki Tero

Kivenmaa Harri

Knuutila Matti

Suominen Tuomo, varapuheenjohtaja

henkilökohtainen varajäsen

Leino Olli

Lehtivuori Olli

Härkönen Tommi

Hartikainen Erkki

Saari Seppo

Tilintarkastus

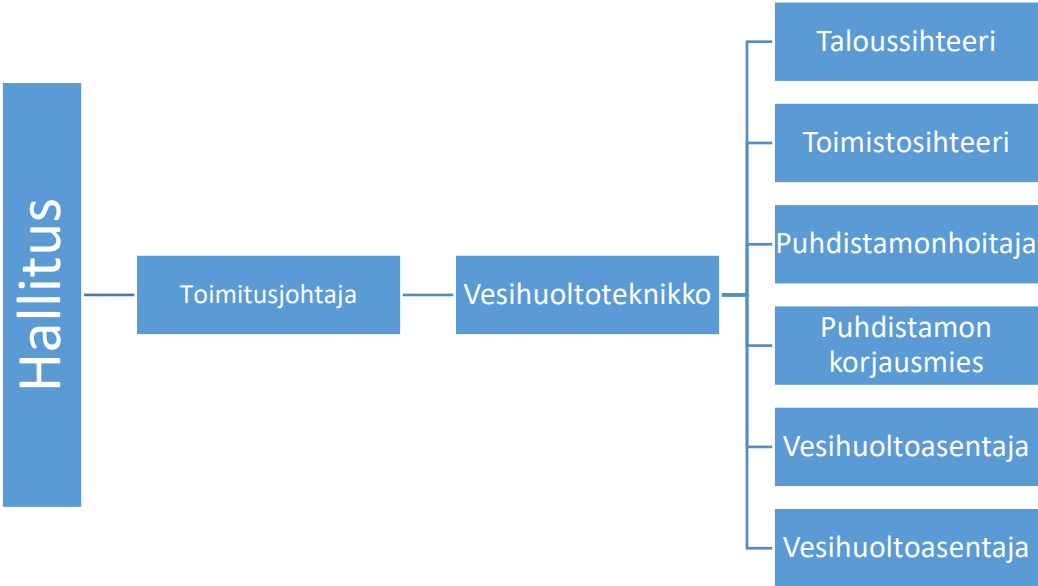
Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö BDO Oy.

Omistus ja henkilöstö

Kokemäen Vesihuolto Oy on Kokemäen kaupungin omistama yhtiö.

	2024	2023
A-osakkeet (1 ääni/osake)	15 kpl	15 kpl

Organisaatio:



Yhtiön palveluksessa vuonna 2024 työskentelivät:

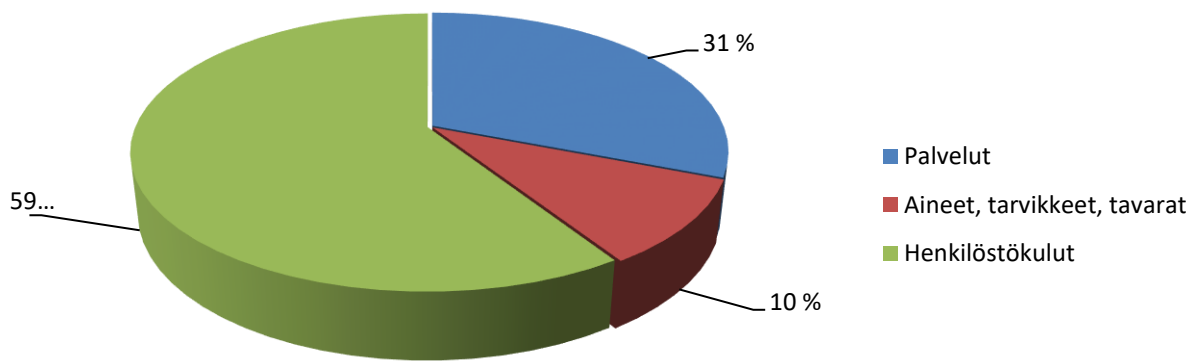
- Markus Virtanen, toimitusjohtaja
- Teemu Peltonen, vesihuoltoteknikko
- Elina Rosvall, taloussihteeri
- Hanna Mäkinen, toimistosihteeri
- Harry Hakala, puhdistamonhoitaja
- Jari Lahtinen, puhdistamon korjausmies
- Juha Suominen, vesihuoltoasentaja
- Pasi Kaija, vesihuoltoasentaja

Talous

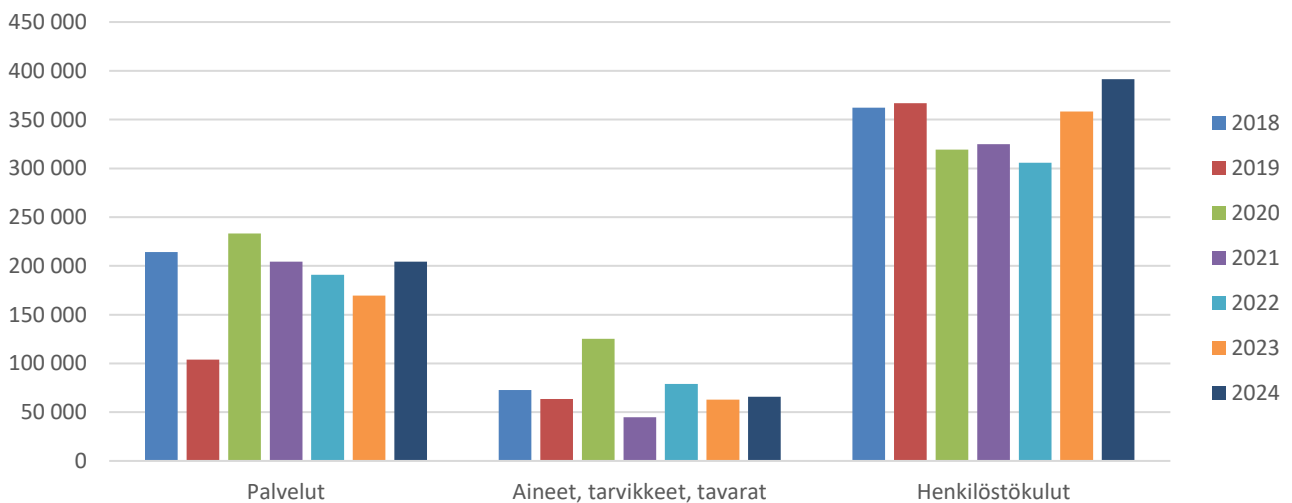
Käyttötalousmenot

Toimintakulut olivat 661 500 euroa, 44 % toimintatuotoista. Palvelujen osuus oli 31, henkilöstökulujen 59 ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 10 prosenttia toimintakuluista, jotka kasvoivat 70 700 euroa (12 %) edellisestä vuodesta. Toimintakulut ovat kasvaneet viime vuosien aikana mm. kustannusten nousujen vuoksi. Toimintatuotot kasvoivat 84 600 euroa (6 %) edellisestä vuodesta. Kulutus- ja perusmaksuja korotettiin 1.1.2024, vuosina 2021-2023 kulutus- ja perusmaksujen hintoihin ei tehty korotuksia. Henkilöstökulut kasvoivat 9 % ja palvelujen osto 21 % edelliseen vuoteen verrattuna. Aineet, tarvikkeet ja tavarat pysyivät samalla tasolla kuin vuonna 2023.

Toimintakulut 2024

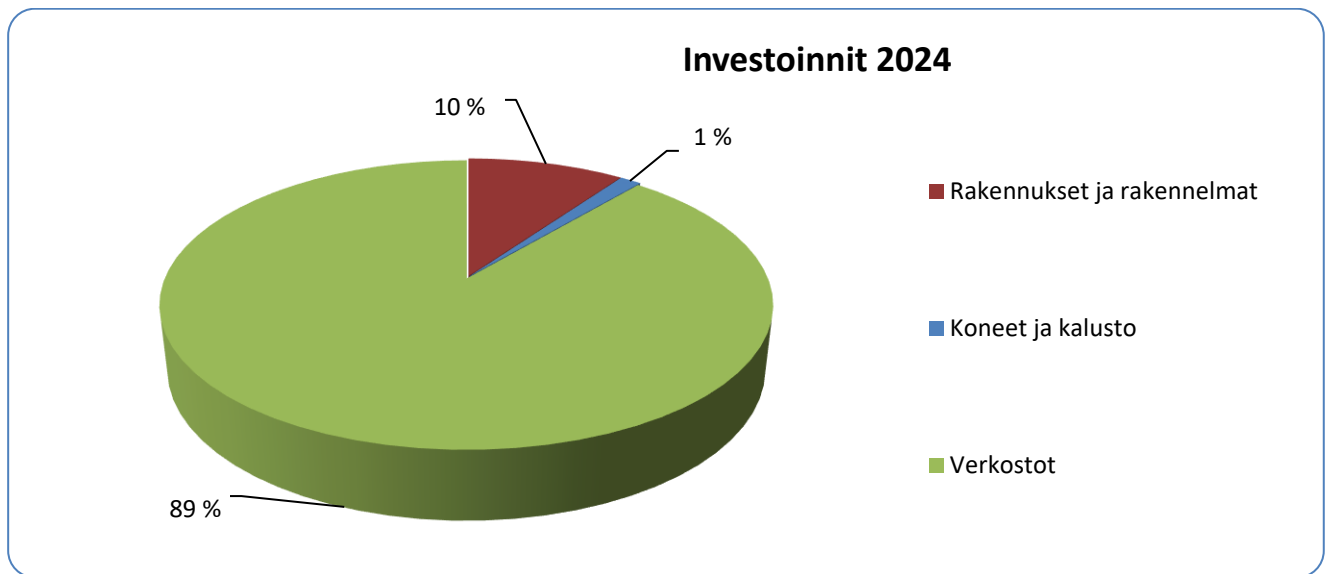


Toimintakulut 2018 - 2024



Investointimenot

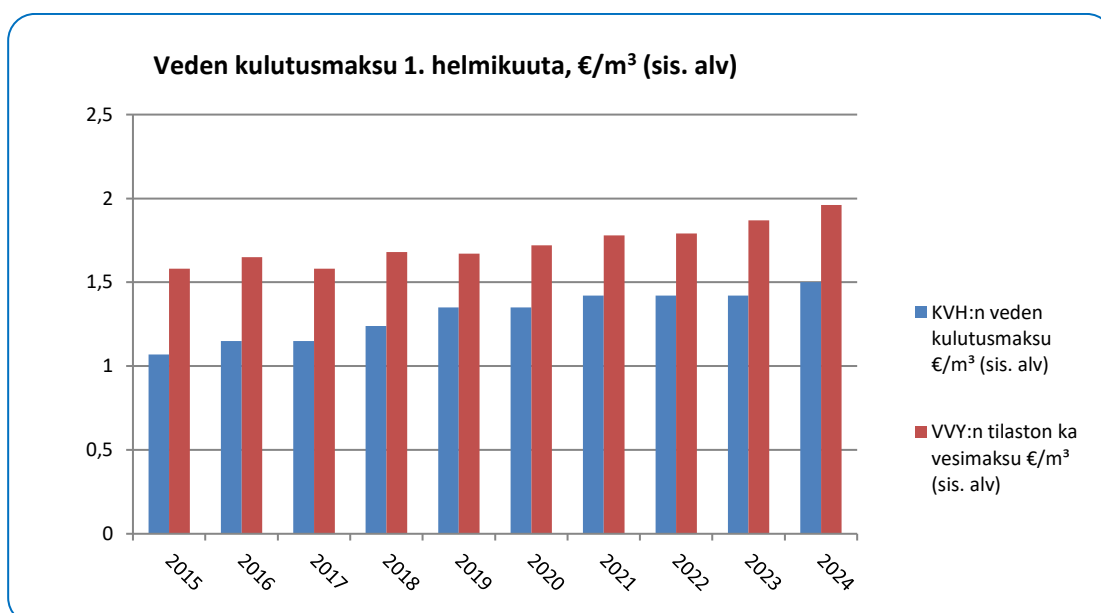
Vuoden 2024 investoinnit olivat yhteensä 306 000 euroa.



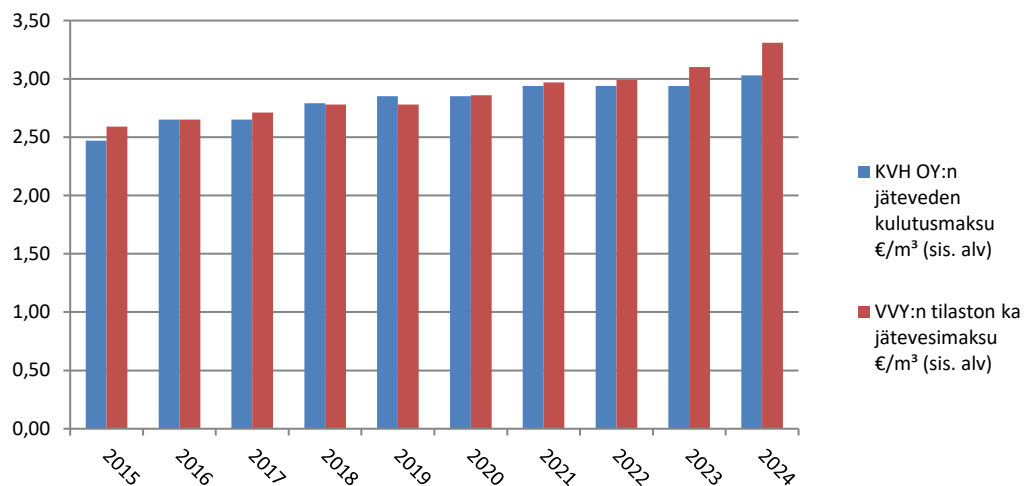
Vesijohto- ja viemäriverkostojen investointia olivat Käräjätien huleveden purkulinjan ja Lekokadun rakentamisen yhteydessä vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostojen rakentaminen. Laurin- ja Heikinkatujen kunnostamisen yhteydessä saneerattiin vesijohto- ja hulevesiviemäriverkostoja. Kaikki rakentamistyöt tehtiin Kokemäen kaupungin kanssa yhteistyössä.

Taksan kehittyminen

Kulutusmaksut

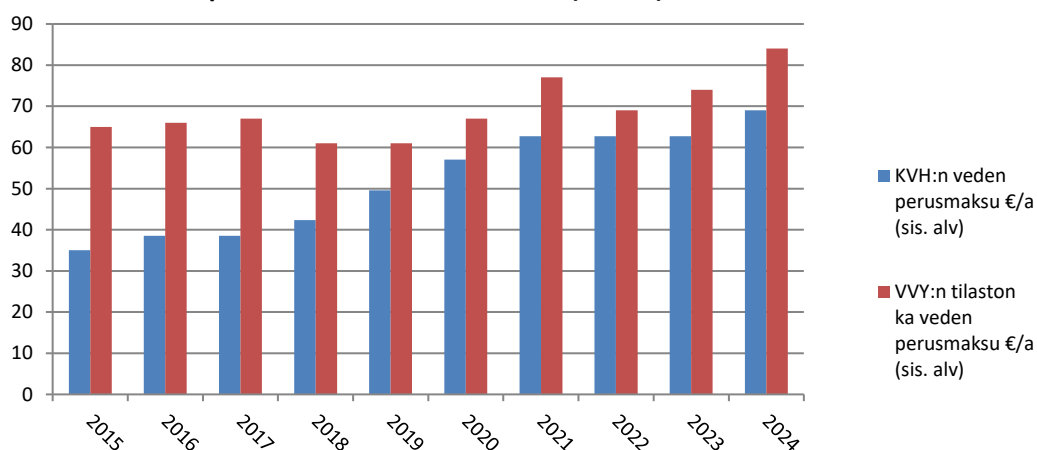


Jäteveden kulutusmaksu 1. helmikuuta, €/m³ (sis. alv)

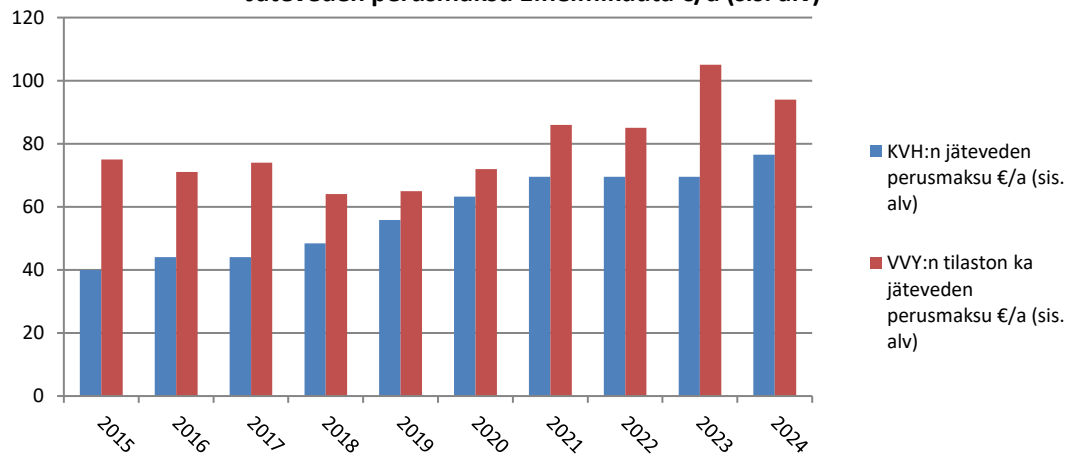


Perusmaksut

Veden perusmaksu 1. helmikuuta €/a (sis. alv)



Jäteveden perusmaksu 1.helmikuuta €/a (sis. alv)



Vesilaitos

Veden hankinta ja jakelu

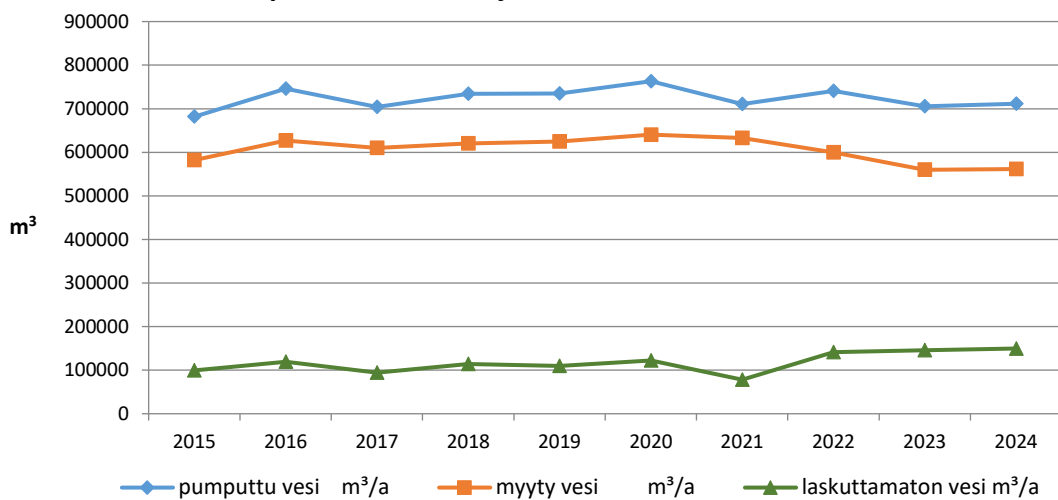
Vuonna 2024 pumpattiin vettä neljältä pohjavedenottamolta: Ilmijärven vedenottamo 260 257 m³, Kooman ottamo 125 161 m³, Huovintien ottamo 203 837 m³ ja Säpilän ottamo 122 300 m³ eli yhteensä 711 555 m³.

Vettä myytiin vuoden aikana 561 840 m³, mikä on noin 2 000 kuutiota enemmän kuin vuonna 2023. Veden myynti viime vuoteen verrattuna väheni kaikilla muilla ryhmillä paitsi teollisuudessa, jossa myynti kasvoi hieman yli 21 prosenttia.

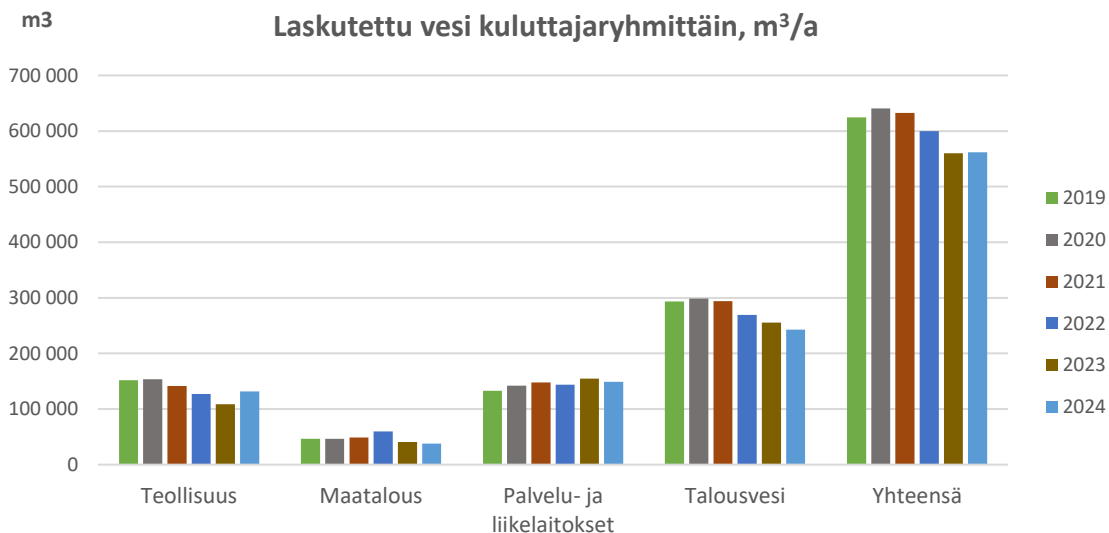
Myydystä vesimäärästä myytiin teollisuudelle 131 910 m³, palvelu- ja liikelaitoksille 149 235 m³, maataloudelle 37 955 m³ ja talousvedeksi myyty määrä oli 242 740 m³.

Laskuttamattomaan kulutukseen sisältyy mm. vesijohtoverkoston huuhtelut, verkoston vuotovedet, oma käyttö mm. uusien linjojen rakentamisen yhteydessä huuhteluvettä käytetään runsaasti. Laskuttamattoman veden määrä oli kuluneena vuonna 149 715 m³ (21 %).

Pumputtu, laskutettu ja laskuttamaton vesi 2015 - 2024 m³/a



Laskutettu vesi kuluttajaryhmittäin, m³/a



Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä (kulutuspaikkoja) oli vuoden 2024 lopussa 3622 kpl. Kokemäellä sijaitsevilla kulutuspaikoilla asuu arviolta 6600 asukasta, noin 98 % koko kunnan asukasmäärästä.

Vuonna 2024 tehtiin 10 uutta vesi-, 3 jätevesi- ja 3 hulevesiliittymissopimusta. Laajennusten ja käyttötarkoituksen muutoksien johdosta tehtiin 15 lisäliittymissopimusta.

Vesimittareita on vaihdettu etäluettaviin ultraäänimittareihin vuodesta 2015 alkaen, ja vuodenvaihteessa 2024 oli vaihdettuna 3400 etäluettavaa mittaria, 95,5 %:lle liittymistä eli kulutuspaikoista.

Veden laatu

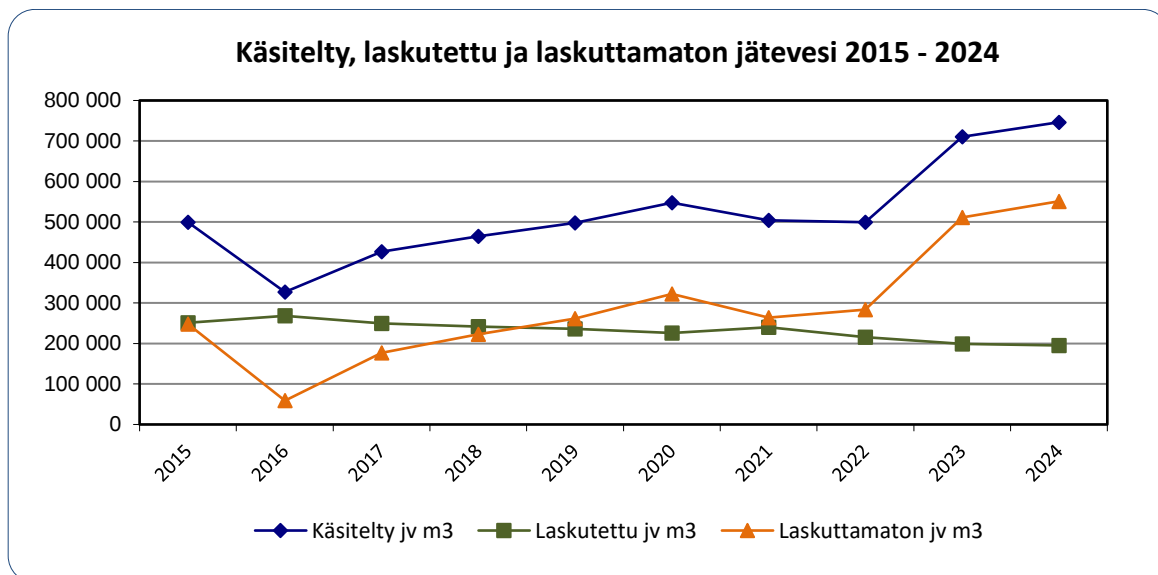
Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisten kanssa laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

Verkostosta otettiin lisäksi näytteitä huolto-, korjaus- ja saneeraustöiden yhteydessä, sekä tehdään säännöllistä vedenottokaivojen omavalvontaa, joka toistuu neljän kuukauden välein ja jolla seurataan vedenottokaivojen vedenlaadun kehitystä.

Viemärlaitos

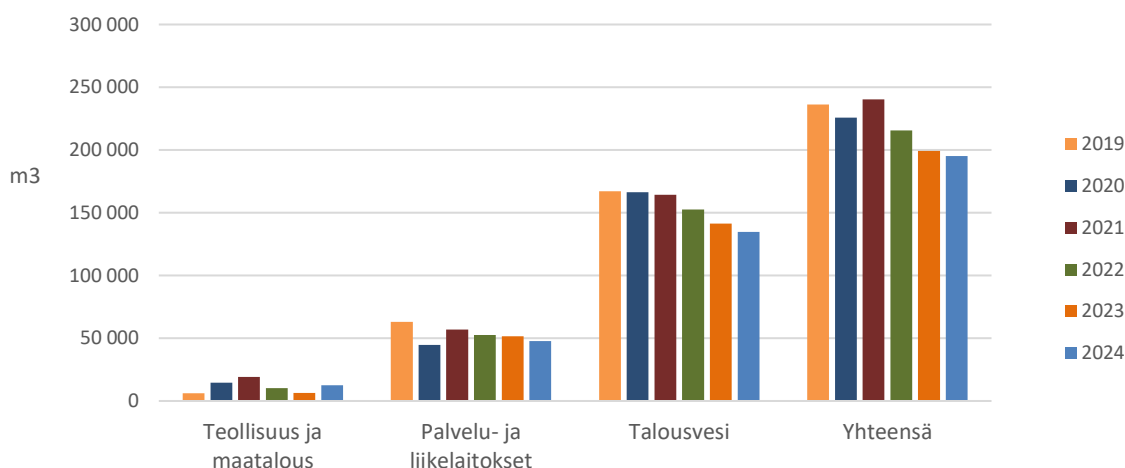
Jäteveden johtaminen

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin vesiä 746 308 m³, joka kasvoi 5 prosenttia vuodesta 2023. Laskutettuja jätevesikuutioita oli kuluneena vuonna 195 165 m³, 2 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna ja laskuttamattoman jäteveden määrä 551 143 m³ (73,8 %).



Puhdistamon käsitellyn veden määrän mittaus uudistettiin vuoden 2017 loppupuolella. Vuonna 2016 mittauslaite oli viallinen, josta syystä käsitellyn veden määrä on alla olevassa kaaviossa virheellinen.

Laskutettu jätevesi kuluttajaryhmittäin, m³/a



Jätevesiviemäriverkostoon liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden 2024 lopussa 1 548 kpl. Verkostoon liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 3 000 asukasta eli noin 45 % koko kunnan asukasmäärästä.

Puhdistetun jäteveden laatu

Jätevedenpuhdistamolla saavutettu puhdistustulos täytti ympäristöluvassa (ESAVI/213/04.08/2011) annetut puolivuositarkasteltavat lupaehdot vuonna 2024 kaikilta osin myös biologisen prosessin ohitukset huomioiden. Myös vuosikeskiarvona edellytettävä typenpoistotehon vaatimus (>50 %) saavutettiin prosessissa poistotehon ollessa vuosikeskiarvona 58 %.

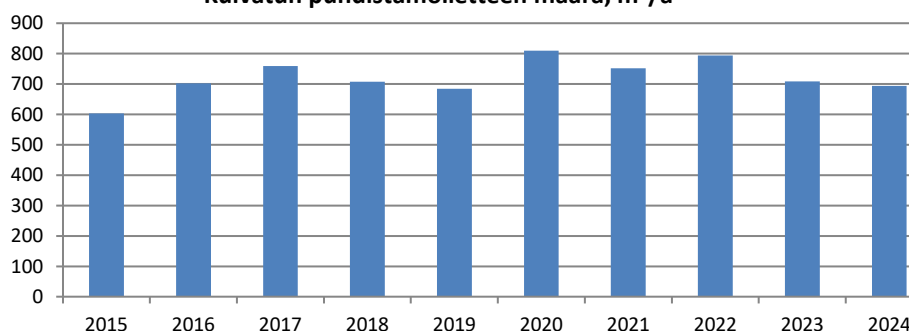
Tarkkailujakson 1.1.–31.12.2024 puhdistustulokset (KVVY Tutkimus Oy, Vuosiyltteenveito 2024 14.3.2025)

		Raja	Vuoden 2024 keskiarvo	Vuoden 2023 ka
Virtaama	käsittely, m ³ /d		2045	1949
CODCr	käsittelyteho, %	80	92	95
BOD7ATU	käsittelyteho, %	93	98	98
Kok. P	käsittelyteho, %	90	96	95
Kok. N	käsittelyteho, %	50	58	67
Ka	käsittelyteho, %	90	97	98
Nitrif.aste	käsittelyteho, %		99	96

Liete

Kuivattua lietettä vuonna 2024 muodostui 694 m³/a. Kuivattu liete toimitetaan jatkokäsittelyyn Gasum Oy:n biokaasulaitokselle.

Kuivatun puhdistamolietteen määrä, m³/a



Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto

Kaivolietteiden vastaanottomäärä vuonna 2024 oli 3 603 m³/a.



Pumppaamot

Kokemäen Vesihuolto Oy:n viemäriverkoston alueella on 13 jätevesipumppaamoja ja 3 hulevesipumppaamoja.

Jätevesipumppaamot:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Perkolantien pumppaamo | Pamauksen pumppaamo |
| Pitkäjärven pumppaamo | Talosen pumppaamo |
| Ratalan pumppaamo | Terveyskeskuksen pumppaamo |
| Krootilan pumppaamo | Paistilan pumppaamo |
| Risteen pumppaamo | Käräjämäen pumppaamo |
| Vuolteen pumppaamo | Maatalousoppilaitoksen pumppaamo |
| Jätevedenpuhdistamon tulopumppaamo | |

Hulevesipumppaamot:

- Pyhänselän pumppaamo
- Sahamäen pumppaamo
- Skaffarinkadun pumppaamo

Tilinpäätös

Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 1 487 508,31 €, josta oli kasvua edelliseen tilikauteen 88 741,36 € eli 6,3 prosenttia. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 282 699,27 €. Yhtiön kirjanpidollinen tulos oli -9 077,95 €.

Talouden tunnusluvut

	2024		2023	2022	2021
Liikevaihto	1,49	M €	1,4	1,48	1,59
Liiketulos	7,3	tuhat €	12,6	188,8	334
Käyttökate	19,5	%	19,5	28,7	36,5
Tasearvo 31.12.	3,89	M €	3,83	3,88	3,66
Omavaraisuusaste	57	%	59	57	57
Quick Ratio	0,52		1,71	2,68	2,37

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden tappio oli 9 077,95 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.

Kokemäen Vesihuolto Oy

0134171-2

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2024			1.1. - 31.12.2023		
	VH + Hulevesi	Vesihuolto	Hulevesi	VH + Hulevesi	Vesihuolto	Hulevesi
LI I K E V A I H T O	1 487 508,31	1 424 677,97	62 830,34	1 398 766,95	1 340 904,60	57 862,35
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos						
Valmistus omaan käyttöön						
Liiketoiminnan muut tuotot	4 002,30	4 002,30		8 180,24	8 180,24	
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat						
Ostot tilikauden aikana	-65 200,11	-61 862,88	-3 337,23	-40 039,73	-40 219,11	179,38
Varastojen muutos	-575,36	-575,60	0,24	-22 976,17	-23 179,39	203,22
Ulkopuoliset palvelut	-204 414,96	-179 692,80	-24 722,16	-169 494,23	-161 127,20	-8 367,03
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-270 190,43	-242 131,28	-28 059,15	-232 510,13	-224 525,70	-7 984,43
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot	-321 158,20	-315 004,28	-6 153,92	-291 913,04	-286 949,11	-4 963,93
Henkilösivukulut						
Eläkekulut	-59 430,95	-58 242,32	-1 188,63	-56 330,52	-55 203,93	-1 126,59
Muut henkilösivukulut	-10 741,95	-10 527,10	-214,85	-10 039,25	-9 838,51	-200,74
Henkilöstökulut yhteensä	-391 331,10	-383 773,70	-7 557,40	-358 282,81	-351 991,55	-6 291,26
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-282 699,27	-218 251,24	-64 448,03	-260 755,25	-224 273,07	-36 482,18
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä						
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset						
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-282 699,27	-218 251,24	-64 448,03	-260 755,25	-224 273,07	-36 482,18
Liiketoiminnan muut kulut	-539 954,15	-508 144,95	-31 809,20	-542 756,50	-509 518,13	-33 238,37
LI I K E V O I T T O (- T A P P I O)	7 335,66	76 379,10	-69 043,44	12 642,50	38 776,39	-26 133,89
Rahoitustuotot ja -kulut						
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä						
Tuotot osuuksista omistusyhteyksyrityksissä						
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista						
Muut korko- ja rahoitustuotot	8 656,17	8 472,91	183,26	6 798,54	6 636,97	161,57
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista						
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista						
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-24 390,83	-16 865,35	-7 525,48	-39,44	-38,65	-0,79
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-15 734,66	-8 392,44	-7 342,22	6 759,10	6 598,32	160,78
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-8 399,00	67 986,66	-76 385,66	19 401,60	45 374,71	-25 973,11
Tilinpäätössiirrot						
Poistoeron muutos						
Verotusperusteisten varausten muutos						
Konserniavustus						
Tuloverot	-678,95	-665,38	-13,57	-3 926,17	-3 847,65	-78,52
Muut välittömät verot						
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-9 077,95	67 321,28	-76 399,23	15 475,43	41 527,06	-26 051,63

Kokemäen Vesihuolto Oy

0134171-2

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2024			31.12.2023		
	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi
V a s t a a v a a						
PYSYVÄT VASTAAVAT						
Aineelliset hyödykkeet						
Maa- ja vesialueet	70 431,29	70 431,29	0,00	70 431,29	70 431,29	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	507 114,22	507 114,22	0,00	515 095,91	515 095,91	0,00
Koneet ja kalusto	40 271,61	38 431,12	1 840,49	49 595,39	47 141,41	2 453,98
Muut aineelliset hyödykkeet	2 520 875,23	1 786 777,79	734 097,44	2 197 979,47	1 787 841,26	410 138,21
Ennakkomaksut ja keskenener. hankinnat	6 660,91	4 650,51	2 010,40	286 838,86	163 249,00	123 589,86
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 145 353,26	2 407 404,93	737 948,33	3 119 940,92	2 583 758,87	536 182,05
Sijoitukset						
Osuudet saman konsernin yrityksissä	15 305,10	15 305,10	0,00	15 305,10	15 305,10	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	111 595,00	111 595,00	0,00	49 595,00	49 595,00	0,00
Muut saamiset	41 648,90	40 108,90	1 540,00	41 648,90	40 108,90	1 540,00
Omat osakkeet / osuudet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	168 549,00	167 009,00	1 540,00	106 549,00	105 009,00	1 540,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 313 902,26	2 574 413,93	739 488,33	3 226 489,92	2 688 767,87	537 722,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT						
Vaihto-omaisuus						
Aineet ja tarvikkeet	123 819,97	121 433,24	2 386,73	124 395,33	122 008,81	2 386,52
Ennakkomaksut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	123 819,97	121 433,24	2 386,73	124 395,33	122 008,81	2 386,52
Lyhytaikaiset saamiset						
Myyntisaamiset	69 508,20	68 118,04	1 390,16	102 061,01	100 019,79	2 041,22
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	19 307,28	18 921,13	386,15	15 425,47	15 116,96	308,51
Muut saamiset	9 704,02	9 509,94	194,08	26 478,06	25 948,50	529,56
Siirtosaamiset	43 603,50	42 731,43	872,07	94 721,91	92 827,47	1 894,44
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	142 123,00	139 280,54	2 842,46	238 686,45	233 912,72	4 773,73
Rahoitusarvopaperit						
Muut arvopaperit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	307 339,47	301 192,68	6 146,79	241 216,76	236 392,42	4 824,34
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	573 282,44	561 906,46	11 375,98	604 298,53	592 313,95	11 984,58
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	3 887 184,70	3 136 320,39	750 864,31	3 830 788,45	3 281 081,82	549 706,63

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2024			31.12.2023		
	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi
V a s t a t t a v a a						
OMA PÄÄOMA						
Osakepääoma	427 000,00	298 900,00	128 100,00	427 000,00	308 475,89	118 524,11
Vararahasto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	641 015,68	448 710,98	192 304,70	641 015,68	463 229,51	177 786,17
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahastot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 174 957,77	1 250 432,46	-75 474,69	1 159 482,34	1 208 905,40	-49 423,06
Tilikauden voitto (tappio)	-9 077,95	67 321,28	-76 399,23	15 475,43	41 527,06	-26 051,63
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 233 895,50	2 065 364,72	168 530,78	2 242 973,45	2 022 137,86	220 835,59
VIERAS PÄÄOMA						
Pitkäaikainen vieras pääoma						
Ostovelat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	13 809,00	11 762,00	2 047,00	524 557,83	335 717,01	188 840,82
Velat omistusyhteisöyrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut velat	768 564,32	742 537,56	26 026,76	782 373,32	754 299,56	28 073,76
Siirtovelat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	782 373,32	754 299,56	28 073,76	1 306 931,15	1 090 016,57	216 914,58
Lyhytaikainen vieras pääoma						
Ostovelat	114 460,57	104 200,19	10 260,38	115 924,17	65 753,23	50 170,94
Velat saman konsernin yrityksille	593 788,21	67 845,77	525 942,44	23 183,98	12 086,42	11 097,56
Velat omistusyhteisöyrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut velat	95 406,46	85 527,16	9 879,30	83 019,66	44 140,71	38 878,95
Siirtovelat	67 260,64	59 082,99	8 177,65	58 756,04	46 947,04	11 809,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	870 915,88	316 656,11	554 259,77	280 883,85	168 927,39	111 956,46
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 653 289,20	1 070 955,67	582 333,53	1 587 815,00	1 258 943,96	328 871,04
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	3 887 184,70	3 136 320,39	750 864,31	3 830 788,45	3 281 081,82	549 706,63

Lähitulevaisuuden näkymiä ja toimintaa

Vuodenvaihteessa aloitettiin yhteishankkeena Kokemäen kaupungin kanssa huleveden purkulinjan rakentaminen Suokkaan teollisuusalueelta Haanojaan. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa rakennettiin purkulinja kiinteistöltä Satakunnantie 119b Haanojaan, jotta saatiin huleveden viemärointi järjestettyä kiinteistön rakennuksen ja piha-alueen laajentamisen vuoksi kasvaneen huleveden johtamiseksi. Toisessa vaiheessa jatkettiin huleveden purkulinjaa Satakunnantien ali kohti Rauno Kuhalaisentietä, jonka peruskorjauksen ja hulevesiviemäröinnin suunnittelu on käynnissä.

Ilmijärven vedenottamolla on ollut kolme siiviläputkikaivoa, joista yksi on ollut pitkään pois käytöstä. Pohjaveden voimakkaasta noususta johtuen jouduttiin toinen käytössä olevista kaivoista korottamaan alkuvuodesta, ja toinen kaivo korotetaan maaliskuussa 2025. Aiemmin vedenottokaivojen päällä oli betonikaivot laittiloina, jotka nyt siirretään kaivotaloihin. Samassa yhteydessä vedenottamoalueella olevat runkovesiputket uusitaan sekä vedenmittaus muutetaan kaivokohtaiseksi. Kolmas kaivo, joka on ollut pitkään pois käytöstä, purettiin toisen yhteydessä. Nämä muutostyöt aiheuttavat myös automaation uusinnan, ja parantavat huomattavasti desinfioinnin toteuttamista.

Pitkäjärven jätevesiviemäripumppaamon peruskorjauksesta tehtiin pienurakkasopimus 7.2.2025, ja työ valmistui maaliskuussa.

Säpilän vedenottamo on ollut toiminnassa nyt neljä vuotta ja sen toiminnassa ei ole ollut moitteita. Vedenottamon kehitys jatkuu edelleen, ja kiinteistöllä sijaitsevan vanhan soramontun pohjaa on tutkittu uusien vedenottokaivojen paikoiksi. Aluetta on siistitty poistamalla kuollutta puuainesta ja suurin osa lehtipuista humuksen muodostumisen vähentämiseksi. Puiden poiston jälkeen täytettiin aikanaan ylisyväksi kaivettuja soramontun kohtia. Syksyn 2023 ja vuodenvaihteen 2025 välillä oli poikkeuksellisia sateita, mistä syystä pohjaveden pinnat ovat nousseet voimakkaasti ja vesi on noussut jälleen soramontun pohjalle. Soramontun täyttötyötä jouduttaneen vielä jatkamaan ennen uusien vedenottokaivojen rakentamista, mikä on mahdollista vasta, kun vettä ei ole näkyvillä montussa.

Pitkän aikavälin kehityksen tavoitteena on yhteys isolla runkovesijohdolla Säpilän vedenottamolta Peipohjan vesitornille, mistä on jo rakennettu Säpilän vedenottamo – Risteen paineenkorotusasema -yhdysvesijohto. Välillä paineenkorotusasema – Peipohjan vesitorni on vesijohto, joka on tarkoitus korvata isolla runkovesijohdolla.

Kirkkokallion alueen kadun rakentamissuunnittelu on käynnissä, ja kadun rakentamisen yhteydessä rakennetaan tarvittavat vesijohto- ja viemäriinjat.

Termejä

- *Laskuttamaton vesi (ns. hukkavesi):* Laskuttamaton vesi sisältää vuotoveden lisäksi myös hyväksyttyä mittaamatonta veden käyttöä, kuten esim. vesijohtoverkoston huuhteluvesi, vesisäiliöiden pesuvesi sekä sammutusvesi.
- *Laskuttamaton jätevesi (ns. vuotovesi):* Laskuttamaton jätevesi sisältää jätevesiviemäri-verkostoon mm. putkirikkojen ja vuotavien kaivojen kautta pääsevän sade- ja sulamisvesiä sekä kiinteistöiltä johdettua hulevettä, jotka on turhaan kulkenut puhdistamon puhdistus-prosessin läpi.
- *Vesihuolto:* veden ottaminen pinta- tai pohjavesistä, vedenkäsittely ja veden johtaminen verkostossa vedenkäyttäjille sekä viemärointi eli jäteveden poisjohtaminen ja käsittely
- *Hulevesi:* Maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä

VUOSI 2024 PÄHKINÄNKUORESSA

Henkilöstö ja talous

- Vuoden 2024 lopussa Kokemäen Vesihuolto Oy:n palveluksessa oli 8 henkilöä.
- Liikevaihto oli 1 487 508,31 euroa

Vesijohtoverkosto

- Vedenottoilta pumpattu vesimäärä oli yhteensä 711 555 m³.
- Laskutettu vesimäärä oli 561 840 m³.
- Vesijohtoverkoston liittymämäärä oli 3622 kpl.
- Vesijohtoverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 393 km.
- Vesijohtoa uusittiin ja rakennettiin Laurin- ja Heikinkadulla sekä Peipohjassa Lekokadun rakentamisen yhteydessä.
- Verkostosta otettiin näytteitä 7 ja ottamoilta 4 kertaa valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Lisäksi otettiin näytteitä verkostosta huolto-, korjaus- ja saneeraus- töiden yhteydessä.

Jätevesiverkosto

- Puhdistamolla puhdistetun jäteveden määrä oli yhteensä 746 308 m³.
- Laskutettu jätevesimäärä oli 195 165 m³.
- Jätevesiverkoston liittymämäärä oli 1548 kpl.
- Jätevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 78 km.
- Jätevesiviemäriä uusittiin Peipohjassa Lekokadun rakentamisen yhteydessä
- Jätevesinäytteitä otettiin 6 kertaa ja lietenäyte kerran vuoden aikana valvontatutkimusohjelman mukaisesti.

Hulevesiverkosto

- Hulevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 55 km.
- Hulevesiviemäriä rakennettiin ja uusittiin Käräjätiellä, Laurin- ja Heikinkadulla sekä Peipohjassa Lekokadun rakentamisen yhteydessä.

HINNASTO

(1.1.2024 alkaen)

Hintoihin sisältyy alv 24 %.

KULUTUSMAKSUT

Vesi	1,50 €/m³	Jätevesi	3,03 €/m³
-------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------

PERUSMAKSUT

Vesi		Jätevesi
DN20 vesimittari	69,00 €/vuosi	76,50 €/vuosi
DN25 vesimittari	82,66 €/vuosi	96,36 €/vuosi
DN32 vesimittari	165,30 €/vuosi	206,40 €/vuosi
DN40 vesimittari	234,24 €/vuosi	233,85 €/vuosi
DN80 vesimittari	399,53 €/vuosi	398,87 €/vuosi
DN100 vesimittari	661,38 €/vuosi	660,18 €/vuosi

Vesilaitos perii aiheuttamisperiaatteen mukaisesti 500 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua niiltä liittyjiltä, joiden kiinteistön hule- ja perustusten kuivatusvedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin.

Vain perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin vähäisiä määriä johtavien kiinteistöjen osalta laitos perii 200 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua.

Korotettua perusmaksua aletaan periä, kun vesilaitos tekee ensin kiinteistökohtaisen selvitystyön kiinteistöjen nykyisestä viemäriverkoston johtamisesta eri verkostoihin.

Selvitystyön valmistuttua annetaan kiinteistölle riittävä aika (6 kk) korjausmuutostöiden tekoon, ja mikäli kiinteistö ei määräajassa ole eriyttänyt hulevesiään jätevesiviemäristä, aletaan korotettua perusmaksua periä jäteveden viemäroinnin osalta.

Korjausmuutostöiden kustannukset maksaa liittyjä. Vesilaitos osoittaa liittymispaikan.

Alle 10 euron laskua ei laskuteta eikä alle 300 euron hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihtolanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

HINNASTO

(1.1.2018 alkaen)

KIINTEISTÖJEN LIITTYMISTAKSAT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Kokemäen Vesihuolto Oy:n liittymismaksut ovat siirtokelpoisia koskien 1.1.2018 alkaen tehtyjä uusia liittymissopimuksia.

Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

- vesijohtoliittymismaksu 6,70 €/tariffiyksikkö
- jätevesiviemäri liittymismaksu 6,55 €/tariffiyksikkö
- hulevesiviemäri liittymismaksu 2,85 €/tariffiyksikkö

Tariffiyksiköt muodostuvat seuraavasti:

- | | |
|---|-----------------------|
| – asuntojen lämpimät tilat | 1 m ² = ty |
| – karjarakennukset + lämpimät autotallit + talousrakennusten harrastus- ja työpajatilat
(tilalla olevat yli 1000 m ² karjarakennukset tulkitaan teollisuustiloiksi) | 2 m ² = ty |
| – liikkeet, koulut, virastot, sairaalat, vanhainkodit (ei vanhusten asuntolat) ja teollisuustilat | 3 m ² = ty |
| – eläinsuojien (ei liittymistariffiyksiköiden mukaiset karjarakennukset), jotka on rakennettu lämpöeristetyillä seinillä ja joiden suunniteltu lämpötila on alle +5°C | 5 m ² = ty |
| – varastotilat, jotka on rakennettu lämpöeristetyillä seinillä | 6 m ² = ty |
| – kuitenkin vähintään | |
| ▪ vesijohtoliittymismaksu | 124 € |
| ▪ jätevesiviemäri liittymismaksu | 248 € |
| ▪ hulevesiviemäri liittymismaksu | 87 € |

Mikäli liittyjä laajentaa tai rakentaa lisää, tai rakennusten käyttötarkoitus olennaisesti muuttuu, toimitaan sopimusehtojen pykälän 11 mukaisesti.

HINNASTO

(1.9.2024 alkaen)

Hintoihin sisältyy alv 25,5 %.

KULUTUSMAKSUT

Vesi	1,52 €/m³	Jätevesi	3,06 €/m³
-------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------

PERUSMAKSUT

Vesi		Jätevesi
DN20 vesimittari	69,83 €/vuosi	77,42 €/vuosi
DN25 vesimittari	83,66 €/vuosi	97,52 €/vuosi
DN32 vesimittari	167,30 €/vuosi	208,89 €/vuosi
DN40 vesimittari	237,08 €/vuosi	236,68 €/vuosi
DN80 vesimittari	404,36 €/vuosi	403,69 €/vuosi
DN100 vesimittari	669,38 €/vuosi	668,16 €/vuosi

Vesilaitos perii aiheuttamisperiaatteen mukaisesti 500 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua niiltä liittyjiltä, joiden kiinteistön hule- ja perustusten kuivatusvedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin.

Vain perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin vähäisiä määriä johtavien kiinteistöjen osalta laitos perii 200 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua.

Korotettua perusmaksua aletaan periä, kun vesilaitos tekee ensin kiinteistökohtaisen selvitystyön kiinteistöjen nykyisestä viemäriveresien johtamisesta eri verkostoihin.

Selvitystyön valmistuttua annetaan kiinteistölle riittävä aika (6 kk) korjausmuutostöiden tekoon, ja mikäli kiinteistö ei määräajassa ole eriyttänyt hulevesiään jätevesiviemäristä, aletaan korotettua perusmaksua periä jäteveden viemäroinnin osalta.

Korjausmuutostöiden kustannukset maksaa liittyyjä. Vesilaitos osoittaa liittymispaikan.

Alle 10 euron laskua ei laskuteta eikä alle 300 euron hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihtolanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

HINNASTO

(1.9.2024 alkaen)

KIINTEISTÖJEN LIITTYMISTAKSAT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Kokemäen Vesihuolto Oy:n liittymismaksut ovat siirtokelpoisia koskien 1.1.2018 alkaen tehtyjä uusia liittymissopimuksia.

Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

- vesijohtoliittymismaksu 6,78 €/tariffiyksikkö
- jätevesiviemäri liittymismaksu 6,63 €/tariffiyksikkö
- hulevesiviemäri liittymismaksu 2,89 €/tariffiyksikkö

Tariffiyksiköt muodostuvat seuraavasti:

- | | |
|---|-----------------------|
| – asuntojen lämpimät tilat | 1 m ² = ty |
| – karjarakennukset + lämpimät autotallit + talousrakennusten harrastus- ja työpajatilat
(tilalla olevat yli 1000 m ² karjarakennukset tulkitaan teollisuustiloiksi) | 2 m ² = ty |
| – liikkeet, koulut, virastot, sairaalat, vanhainkodit (ei vanhusten asuntolat) ja teollisuustilat | 3 m ² = ty |
| – eläinsuojien (ei liittymistariffiyksiköiden mukaiset karjarakennukset), jotka on rakennettu lämpöeristetyillä seinillä ja joiden suunniteltu lämpötila on alle +5°C | 5 m ² = ty |
| – varastotilat, jotka on rakennettu lämpöeristetyillä seinillä | 6 m ² = ty |
| – kuitenkin vähintään | |
| ▪ vesijohtoliittymismaksu | 125,50 € |
| ▪ jätevesiviemäri liittymismaksu | 251,00 € |
| ▪ hulevesiviemäri liittymismaksu | 88,05 € |

Mikäli liittyjä laajentaa tai rakentaa lisää, tai rakennusten käyttötarkoitus olennaisesti muuttuu, toimitaan sopimusehtojen pykälän 11 mukaisesti.